



TER-T.REND

H-1016 - Budapest, Gellérthegy u. 16. • tel: +36 1 488-0202 • fax: +36 1 488-0199 • tertrend@tertrend.hu • www.tertrend.hu

## BABÓT KÖZSÉG



# TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT ÉS ÉRTÉKEELÉS

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT  
FELÜLVIZSGÁLATÁHOZ

314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§ szerinti véleményezési dokumentáció alátámasztására



2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. számú melléklet tartalmi követelményei alapján

2016. ÁPRILIS

**BABÓT KÖZSÉG KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT ÉS ÉRTÉKELÉS**  
**TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖKHÖZ**

**KÉSZÍTETTE:**

---

**Adorján Anna**

okl. tájépítésmérnök, településmérnök

településrendezési zöldfelületi és tájrendező tervező, TK 13-1263, K 13-1263

**TARTALOMJEGYZÉK:**

---

<b>1. A KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS KIDOLGOZÁSI FOLYAMATÁNAK ISMERTETÉSE</b>	<b>1</b>
<b>2. A TERV (ÉS VÁLTOZATAINAK) RÖVID ISMERTETÉSE</b>	<b>1</b>
2.1. A TERV CÉLJA, TARTALMA, A KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS SZEMPONTJÁBÓL FONTOS ELEMEI, JELLEMZŐI;	1
2.2. A TERV KIDOLGOZÁSÁKOR VIZSGÁLT VÁLTOZATOK ÉS A VÁLASZTÁS INDOKAINAK RÖVID ISMERTETÉSE	3
2.3. A TERV, ILLETVE PROGRAM ÖSSZEFÜGGÉSE MÁS RELEVÁNS TERVEKKEL, ILLETVE PROGRAMOKKAL;	3
<b>3. A TERV MEGVALÓSÍTÁSA KÖRNYEZETI HATÁSAINAK, KÖVETKEZMÉNYEI</b>	<b>4</b>
3.1. A TERV CÉLJAINAK ÖSSZHANGJA A TERV SZEMPONTJÁBÓL RELEVÁNS NEMZETKÖZI, KÖZÖSSÉGI, ORSZÁGOS, VAGY HELYI SZINTEN MEGHATÁROZOTT KÖRNYEZET- ÉS TERMÉSZETVÉDELMI CÉLOKKAL	4
3.2. KÖRNYEZETVÉDELMI CÉLOK ÉS SZEMPONTOK MEGJELENÉSE A TERVBEN, 3.3. A TERV CÉLJAINAK ÖSSZHANGJA A RELEVÁNS TERVEK, PROGRAMOK KÖRNYEZETVÉDELMI SZEMPONTJAIVAL, A KÖRNYEZETI KONFLIKTUSOK KEZELÉSÉNEK ÉRTÉKELÉSE	4
3.4. A JELENLEGI KÖRNYEZETI HELYZET RELEVÁNS, A TERVVEL ÖSSZEFÜGGÉSBEN LÉVŐ ELEMEINEK ISMERTETÉSE; VÁRHATÓ HATÁSTERÜLETEK, A KÖRNYEZETI ÁLLAPOT EGYÉB JELLEMZŐINEK LEÍRÁSA, FENNÁLLÓ KÖRNYEZETI KONFLIKTUSOK	4
3.5. A TERV MEGVALÓSULÁSÁVAL KÖZVETLENÜL VAGY KÖZVETVE KÖRNYEZETI HATÁST KIVÁLTÓ TÉNYEZŐK, OKOK FELTÁRÁSA	5
3.6. A TERV MEGVALÓSULÁSA ESETÉN A KÖRNYEZETET ÉRŐ VÁRHATÓ KÖZVETLEN ÉS KÖZVETETT HATÁSOK, KÖVETKEZMÉNYEK ELŐREJELZÉSE	6
3.7. A KÖRNYEZETI KÖVETKEZMÉNYEK ALAPJÁN A TERV ÉRTÉKELÉSE	7
<b>4. A TERV MEGVALÓSÍTÁSA KÖVETKEZTÉBEN VÁRHATÓAN FELLÉPŐ KÖRNYEZETRE KÁROS HATÁSOK ELKERÜLÉSÉRE, CSÖKKENTÉSÉRE VAGY ELLENTÉTELEZÉSÉRE VONATKOZÓ, A TERVBEN SZEREPLŐ INTÉZKEDÉSEK KÖRNYEZETI HATÉKONYSÁGÁNAK ÉRTÉKELÉSE, JAVASLATOK EGYÉB SZÜKSÉGES INTÉZKEDÉSEKRE.</b>	<b>7</b>
<b>5. JAVASLAT OLYAN KÖRNYEZETI SZEMPONTÚ INTÉZKEDÉSEKRE, ELŐÍRÁSOKRA, FELTÉTELEKRE, SZEMPONTOKRA, AMELYEKET A TERV ÁLTAL BEFOLYÁSOLT MÁS TERVBEN FIGYELEMBE KELL VENNI.</b>	<b>7</b>
<b>6. A TERV MEGVALÓSÍTÁSA KÖVETKEZTÉBEN VÁRHATÓAN FELLÉPŐ KÖRNYEZETI HATÁSOKRA VONATKOZÓAN A TERVBEN, SZEREPLŐ MONITOROZÁSI JAVASLATOK ÉRTÉKELÉSE, JAVASLATOK EGYÉB SZÜKSÉGES INTÉZKEDÉSEKRE.</b>	<b>7</b>
<b>7. KÖZÉRTHETŐ ÖSSZEFOGLALÓ.</b>	<b>8</b>

## 1. A KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS KIDOLGOZÁSI FOLYAMATÁNAK ISMERTETÉSE

---

Babót község képviselő-testülete 58/2014. (V. 30.) önkormányzati határozatában döntött arra vonatkozóan, hogy **felülvizsgálja** településfejlesztési koncepcióját és településrendezési eszközeit, igazodva az új országos jogszabályi környezethez, az eltelt időszakban bekövetkezett társadalmi-gazdasági változásokhoz, a településfejlesztési célokhoz, valamint az egyedi kérelemként érkezett tulajdonosi fejlesztési igényekhez.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) kormányrendelet alapján, a település egészére készülő településrendezési eszközök esetén a környezeti vizsgálat szükséges.

A környezeti értékelés a 2/2005. (I. 11.) kormányrendelet 4. számú melléklete alapján került összeállításra. A tematika véglegesítése során figyelembe vételre került az általános elv, mi szerint a környezeti értékelést az adott terv vonatkozásában értelmezhető pontok tekintetében kell elkészíteni. A tematika a tartalomjegyzék alapján, a módosítások léptékének és környezeti hatásaiknak megfelelő részletességgel került kidolgozásra.

A környezeti vizsgálat tartalmának és tematikájának egyeztetésére az előzetes megkereséssel egy időben került sor.

A környezeti értékelés vizsgálja a településrendezési eszközök környezeti vonatkozásait, a terv megvalósulásával várható környezeti hatásokat. Az értékelés nem tér ki a település természeti adottságainak vizsgálatára, ismertetésére, azt a településrendezési eszközök alátámasztó munkarészének vonatkozó fejezete tartalmazza.

Az értékelés során kapott környezeti szempontú javaslatok beépítésre kerültek a tervbe. A településrendezési eszközök tervezői és a környezeti értékelés készítői között folyamatos egyeztetés történt, amelynek eredményeképpen, konzultációk alapján kerültek be a környezeti szempontok a tervbe.

A környezeti értékelés során használt adatok forrása:

- vonatkozó jogszabályok,
- térségi tervek,
- illetékes szakhatóságok adatszolgáltatása,
- önkormányzati adatszolgáltatás,
- készülő településrendezési eszközök,
- beépítési javaslatok, építészeti vázlattervek, műszaki leírások,
- helyszínelések eredményei,
- katonai felmérések, légifotók,
- földhivatali alaptérkép és földhivatali változási vázrajzok.

A tervezők adatszolgáltatási kérelemmel fordultak az érintett államigazgatási szervek felé, így a terven naprakész adatállomány ismeretében kerültek feltűntetésre az egyes elemek

## 2. A TERV (ÉS VÁLTOZATAINAK) RÖVID ISMERTETÉSE

---

### 2.1. A TERV CÉLJA, TARTALMA, A KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS SZEMPONTJÁBÓL FONTOS ELEMEI, JELLEMZŐI;

A tervezett módosítások közül az 1-2 és 13-16 sz. módosítások tervezett beépítésre szánt terület mezőgazdasági területbe tartása, amely környezeti szempontból pozitív. A 3-6, 21-22., 24-26. sz. módosítások esetében számolhatunk esetleges zavaró környezeti hatásokkal. A további módosítások a jelenlegi állapotnak megfelelő, illetve beépítésre szánt területen belüli kisebb változtatások, amelyeknek jellegüknél fogva mérhető környezeti hatása nincs. A területhasználat változtatásokat a következő táblázat részletezi:

**TERÜLETFELHASZNÁLÁSOK MÓDOSÍTÁSA**

ssz	településszerkezeti terv szerinti területfelhasználás		ter (ha)	hrsz	jelenlegi terület-használat	módosítás indoklása	megjegyzés
	hatályos	tervezett					
1.	kereskedelmi szolgáltató gazdasági	általános mezőgazdasági	22,13	0140/2-0140/15, 0140/17	mezőgazdasági szántó	keresztül halad az M85-ös nyomvonala, védőtávolsága	építési joggal nem rendelkezik, átmeneti szabályozással érintett
2.	ker-szolg gazdasági	védelmi erdő	0,26	0140/9	erdő	tényleges területhasználat	üzemtervezett erdő
3.	általános mezőgazdasági	beépítésre nem szánt különleges bánya	25,68	016/10,1 1,17,18,2 1,22	mezőgazdasági szántó	egyedi kérelem: bányanyitás	előzetes vizsgálati eljárás lezajlott, kiváló és jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete érinti
4.	általános mezőgazdasági	beépítésre nem szánt különleges bánya	5,37	0106/5	rekultivált bánya	egyedi kérelem: bányanyitás	ökológiai folyosó övezete által érintett (5%-os eltérés)
5.	erdőterület	beépítésre nem szánt különleges bánya	0,92	0106/5	fás terület	egyedi kérelem: bányanyitás	nem üzemtervezett erdő
6.	általános mezőgazdasági	beépítésre nem szánt különleges bánya	1,06	043/2	mezőgazdasági szántó	egyedi kérelem: bányanyitás	
7.	különleges beépítésre nem szánt bánya	általános mezőgazdasági	3,95	06/23, 06/22, 03/5	horgászto környezet	tényleges területhasználat	
8.	erdő	általános mezőgazdasági	1,78	084/7	mezőgazdasági szántó	tényleges területhasználat	nem üzemtervezett erdő
9.	általános mezőgazdasági	gazdasági erdő	1,04	0144/1	erdő	tényleges területhasználat	üzemtervezett erdő
10.	általános mezőgazdasági	védelmi erdő	0,83	0154/20	erdő	tényleges területhasználat	üzemtervezett erdő
11.	ipari gazdasági	védelmi erdő	0,34	012/8, 012/9	erdő	tényleges területhasználat	üzemtervezett erdő
12.	általános mezőgazdasági	gazdasági erdő	1,06	0170/15	erdő	tényleges területhasználat	üzemtervezett erdő
13.	falusias lakó	gazdasági erdő	0,86	0144/31	erdő	tényleges területhasználat	üzemtervezett erdő
14.	hétvégi házas üdülő	vízgazdálkodási	2,63	901/3	tó, vízfelület	tényleges területhasználat	
15.	hétvégi házas üdülő	vízgazdálkodási	1,57	0121/18, 0121/6, 0121/5	beépítetlen terület	tervezett területhasználat	tervezett tó
16.	hétvégi házas üdülő	vízgazdálkodási	1,02	01018/6, 0108/7	beépítetlen terület	tervezett területhasználat	tervezett tó
17.	általános mezőgazdasági	vízgazdálkodási	0,73	049	tó, vízfelület	tényleges területhasználat	
18.	általános mezőgazdasági	vízgazdálkodási	0,24	053	tó, vízfelület	tényleges területhasználat	
19.	általános mezőgazdasági	vízgazdálkodási	0,69	0210/11	tó, vízfelület	tényleges területhasználat	
20.	általános mezőgazdasági	vízgazdálkodási	0,74	0223/3	tó, vízfelület	tényleges területhasználat	
21.	általános mezőgazdasági	kereskedelmi szolgáltató	0,43	0170/4	beépített üzemi terület	tényleges területhasználat	Ökológiai folyosó övezet érinti (5%.os

		gazdasági terület					eltérés)
22.	általános mezőgazdasági	kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület	1,37	028/11	mezőgazdasági szántó	egyedi kérelem: gazdasági telephely létesítés	egy részét érinti jó termőhelyi adottságú szántó terület övezete
23.	falusias lakó	településközponti vegyes	0,26	201, 203/6	beépített terület	tényleges területhasználat	templom és parókia
24	általános mezőgazdasági	beépítésre nem szánt különleges bánya	2,37	0157/3	mezőgazdasági szántó	egyedi kérelem: bánya bővítés	Babót kavics IV. védnevű bányatelek része
25	erdő	beépítésre nem szánt különleges bánya	0,05	0157/4	fás terület	egyedi kérelem: bánya bővítés	Babót kavics IV. védnevű bányatelek része
26	zöldterület	falusias lakó	0,34	336/25	beépített terület	tényleges területhasználat	magántulajdon, beépült
27	hétvégi házas üdülőterület	vízgazdálkodási	3,38	0163/12	tó, vízfelület	tényleges területhasználat	

A környezeti vizsgálat készítése során tehát az alábbi tervezett módosítások hatásainak elemzésével foglalkozunk:

- 3.sz. bányaterület kijelölése mezőgazdasági szántó területen hrsz 016/10,11,17,18,21,22, területnagyság 25,68 ha
- 4.-5 sz bányászati tevékenység folytatása, bánya újraindítás kavicsbánya után fennmaradt területen és kis részben fás területen a település belterületéhez csatlakozva hrsz 0106/5, területnagyság 6,3 ha
- 6.sz. új bányaterület kijelölése mezőgazdasági szántó területen 043/2 hrsz, 1,06 ha
- 21. sz általános mezőgazdasági terület kereskedelmi-szolgáltató gazdasági területbe sorolása - kialakult állapot alapján
- 22. sz új gazdasági terület kijelölése egyedi kérelem alapján
- 24-25. sz Babót kavics IV. védnevű bányatelek bővítése
- 26. sz beépült telek zöldterületből falusias lakóterületbe a kialakult állapotnak megfelelően.

## 2.2. A TERV KIDOLGOZÁSOKOR VIZSGÁLT VÁLTOZATOK ÉS A VÁLASZTÁS INDOKAINAK RÖVID ISMERTETÉSE

A tervjavaslatok kidolgozása során a helyi érdekek és a szakmai szempontok figyelembe vételével konszenzusos megoldások születtek. A nagyobb beavatkozásokat mint a 85 sz. út nyomvonala kapcsán szükséges változtatások illetve az új bányaterület kijelölése külön vizsgálatok és egyeztetések alapozták meg (előzetes környezeti hatásvizsgálat).

## 2.3. A TERV, ILLETVE PROGRAM ÖSSZEFÜGGÉSE MÁR RELEVÁNS TERVEKKEL, ILLETVE PROGRAMOKKAL;

A terv készítése során a jóváhagyott, érvényben lévő Településrendezési terv felülvizsgálatát végezzük el, az országos, megyei szintű Területrendezési tervek és törvényi előírások figyelembe vételével. A terv aktualitását a település külterületén tervezett M85 sz. útszakasz adja, emellett a helyi fejlesztési igények kielégítését szolgálja. A helyi ipar a bányászat, új bányaterület és kisebb, az önkormányzat által támogatott fejlesztések a tervezett módosítások. Emellett a kialakult állapotnak megfelelően módosulnak kisebb területek besorolásai a térségi tervekkel összhangban.

### **3. A TERV MEGVALÓSÍTÁSA KÖRNYEZETI HATÁSAINAK, KÖVETKEZMÉNYEI**

---

#### **3.1. A TERV CÉLJAINAK ÖSSZHANGJA A TERV SZEMPONTJÁBÓL RELEVÁNS NEMZETKÖZI, KÖZÖSSÉGI, ORSZÁGOS, VAGY HELYI SZINTEN MEGHATÁROZOTT KÖRNYEZET- ÉS TERMÉSZETVÉDELMI CÉLOKKAL**

A tervben a települést területét érintő, vonatkozó közösségi, országos és regionális védelmeket és korlátozásokat feltüntettük. A településrendezési terv felülvizsgálata során az országos érvényű környezetvédelmi, környezettudatossági alapelveket figyelembe vettük.) A tervben rögzítésre kerültek a regionális szintű környezetvédelmi és természetvédelmi elképzelések (pl hulladékkezelés, védett területek) és a vonatkozó előírások.

A településrendezési eszközök felülvizsgálata során az volt a cél, hogy az új eszköz igazodva az új országos jogszabályi környezethez, az eltelt időszakban bekövetkezett társadalmi-gazdasági változásokhoz, a településfejlesztési célokhoz, valamint az egyedi kérelemként érkezett tulajdonosi fejlesztési igényekhez a település élıhetőségét szolgálja. A tervi módosítások mindemellett a tervhierarchiában felette álló tervek környezet- és természetvédelmi céljaival nem ellentétesek. A javasolt módosítások kis mértékben érintenek védendı területeket (országos ökológiai hálózat), azonban a léptékük a jogszabályi lehetıségek mértékén túl nem terjed.

#### **3.2. KÖRNYEZETVÉDELMI CÉLOK ÉS SZEMPONTOK MEGJELENÉSE A TERVBEN, 3.3. A TERV CÉLJAINAK ÖSSZHANGJA A RELEVÁNS TERVEK, PROGRAMOK KÖRNYEZETVÉDELMI SZEMPONTJAIVAL, A KÖRNYEZETI KONFLIKTUSOK KEZELÉSÉNEK ÉRTÉKELÉSE**

A településrendezési terv felülvizsgálatának készítése során az OTrT, a Gyır-Moson-Sopron megyei Területrendezési terv, a kistérségi Környezetvédelmi Program és a hatályos nemzetközi és országos természet-és környezetvédelmi rendelkezéseknek megfelelıen jártunk el. A tervben kiemelten kerültek beillesztésre az Erdészeti nyilvántartásban szereplı erdıterületek és a védelmi kategóriák digitális lehatárolása.

A településen a legjelentısebb környezeti konfliktus a térségre jellemzı bányászati tevékenység. A felszíni kitermelés további folytatásából illetve az új bányanyitásból adódóan csak a folyamatos rekultivációval, az ásványvagyon kitermelése után, nagyobb idıtávon szınik meg ez a konfliktus.

A tervezett M85 sz. gyorsforgalmi út nyomvonala a település külterületét érinti. A tervezett út engedélyezése külön környezetvédelmi vizsgálaton alapul, jelen terv hatályán az országos út megvalósulása túlmutat, a tervben az adatszolgáltatás alapján tüntettük fel.

A települést más, a regionális, országos tervekben megfogalmazott konfliktus nem érinti, Babót környezeti állapota jelentıs szennyezı tevékenység híján jónak mondható. A települési szintı környezeti konfliktusom enyhítésére a terv javaslatot tesz.

#### **3.4. A JELENLEGI KÖRNYEZETI HELYZET RELEVÁNS, A TERVEL ÖSSZEFÜGGÉSBEN LÉVŐ ELEMINEK ISMERTETÉSE; VÁRHATÓ HATÁSTERÜLETEK, A KÖRNYEZETI ÁLLAPOT EGYÉB JELLEMZŐINEK LEÍRÁSA, FENNÁLLÓ KÖRNYEZETI KONFLIKTUSOK**

Babót község esetében a környezeti állapotot befolyásoló általános tényezık közül kiemelkedik a bányászat. A település területén és a környezı térségben a kavicsbányászat meghatározó. A tervezett gyorsforgalmi út megépítése során ennek a helyi alapanyagának nagy jelentısége van, az itt lévı kavicskincs kibányászása gazdaságilag és környezeti szempontból is jó lehetıség. A helyi kavicskitermeléssel a gazdaságosság mellett a beruházáshoz közeli bányászattal a szállítással járó negatív környezeti hatások is minimalizálhatók.

A község másik legfontosabb adottsága a jó minıségő szántóföld, amely a kavicsrétegek mellett a megélhetés alapját adja, így a hagyományos mezıgazdasági termelés és állattartás van jelen. Ezzel együtt járnak a talaj és vízvédelmi feladatok, amelyek a területen a műtrágya és trágyakezelés szabályozását jelentik. A jelenlegi környezeti állapot a szabályozások és környezetvédelmi engedélyek, szakhatóságok munkája nyomán jónak mondhatók.

A beépítés falusias jellegő, kertes családi házak alapfokú intézményekkel, a településen jelentıs ipari szennyezı, környezeti károszó nem található. Jelentıs átmenı forgalom híján a közlekedésből származó környezetterhelés nem kiemelkedı. A közművek és hulladékkezelés megoldott, jelentıs terhelés nincs.

A tervezett módosítások és fejlesztések hatása a település védett vagy védendő értékeit túlzott mértékben nem veszélyezteti.

### 3.5. A TERV MEGVALÓSULÁSÁVAL KÖZVETLENÜL VAGY KÖZVETVE KÖRNYEZETI HATÁST KIVÁLTÓ TÉNYEZŐK, OKOK FELTÁRÁSA

ssz.	településszerkezeti terv szerinti területfelhasználás		ter (ha)	hrszt	jelenlegi terület-használat	módosítás indoklása	megjegyzés
	hatályos	tervezett					
3.	általános mezőgazdasági	beépítésre nem szánt különleges bánya	25,68	016/10,1 1,17,18,2 1,22	mezőgazdasági szántó	egyedi kérelem: bányanyitás	előzetes vizsgálati eljárás lezajlott, kiváló és jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete érinti

A módosítás során kavicsvagon kitermelés valósul meg. A bányatelek kijelölése kapcsán előzetes vizsgálati dokumentáció készült, a terület értékes ásványvagonát kutatás igazolta. A bányatelek kitermelése ütemezetten, folyamatos rekultiváció mellett tervezik megvalósítani.

A bányakijelölés külön előzetes vizsgálat alapján került engedélyezésre, amelyben hatásterülete zaj és levegőszennyezés (NO<sub>2</sub>) szempontjából lehatárolt, település védett vagy védendő területeit nem érinti. Az üzemelés alatt évi 250 munkanapon napi 48 fuvar elszállításával számolnak. A szállítás várhatóan a 85 sz. főút felé, tehát a település belterületét nem érintve valósul meg, de elképzelhető hogy a lakott területe is érintve zaj- és levegőterhelést okoz.

A beruházás kapcsán nem jön létre jelentős számú munkahely, azonban a helyi gazdaságot és a település gazdálkodását segíti.

4.	általános mezőgazdasági	beépítésre nem szánt különleges bánya	5,37	0106/5	rekultivált bánya	egyedi kérelem: bányanyitás	ökológiai folyosó övezete által érintett (5%-os eltérés)
5.	erdőterület	beépítésre nem szánt különleges bánya	0,92	0106/5	fás terület	egyedi kérelem: bányanyitás	nem üzemtervezett erdő
6.	általános mezőgazdasági	beépítésre nem szánt különleges bánya	1,06	043/2	mezőgazdasági szántó	egyedi kérelem: bányanyitás	

A módosítás során további kavicsvagon kitermelés valósulhat meg. A terület különleges bányaterületi besorolása szükséges a bányatelek kijelöléséhez. A korábbi bányaterületen a kitermelés folytatását tervezik, az újonnan bányászatra szánt mezőgazdasági telken a meglévőkhöz hasonló felszíni kitermelést valósítanának meg. A bányászati tevékenység részletes technológiáját, a kitermelés mennyiségét és módját az illetékes szakhatóságok az engedélyezés során fogják véleményezni.

A településen üzemelő bányák miatt a belterületen a szállítással járó forgalomnövekedés, zaj és levegőterhelés negatív hatása jelentkezhet. Konfliktust jelenthet az, hogy a terület belterülettel közvetlen határos, ezért a zajhatás, levegőszennyezés hatásterületét a telken belül kell tartani. **A technológia, szállítási útvonalak, kitermelés napi igénye az alapján határozandó meg a környezethasználati engedélyben hogy a települési környezetet ne terhelje határértéken felül.** Javasolható a terület lakótelkekhez közeli részeinek kitermelésen kívül tartása, védő zöldsáv kialakítása.

A területen olyan ismert védett vagy védendő érték nem található, amely az átsorolást akadályozná. A településrendezési tervben a terület ökológiai hálózatba sorolt részét az 5%-os eltérési lehetőséggel élve a védettségből kivételre javasoljuk.

A beruházás kapcsán nem jön létre jelentős számú munkahely, azonban a helyi gazdaságot és a település gazdálkodását segíti.

21.	általános mezőgazdasági	kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület	0,43	0170/4	beépített üzemi terület	tényleges területhasználat	Ökológiai folyosó övezet érinti (5%.os eltérés)
-----	-------------------------	--	------	--------	-------------------------	----------------------------	---

A meglévő területhasználat rendezett működését biztosítja a módosítás, környezeti hatása nem jelentős.

22.	általános mezőgazdasági	kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület	1,37	028/11	mezőgazdasági szántó	egyedi kérelem: gazdasági telephely létesítés	egy részét érinti jó termőhelyi adottságú szántó terület övezete
-----	-------------------------	--	------	--------	----------------------	---	--

A korábbi gazdasági fejlesztési területek helyett az aktuális igényeknek megfelelően fejlesztési terület kijelölését tartalmazza a terv a 85-ös főútvonal és a GYSEV vasútvonal között. A terület védelem alatt nem áll, jelenleg mezőgazdasági szántó, egy része jó termőhelyi adottságú szántóterület, de a környező utak és vasút miatt nem zavarásmentes. A módosítás során a termőföld más célú hasznosítása, beépítése, burkolt területek kialakítása szükségszerű, azonban a kereskedelmi szolgáltató tevékenység a közlekedési infrastruktúra elemekkel határolt területen jelentős környezeti hatást, változást nem jelent.

24	általános mezőgazdasági	beépítésre nem szánt különleges bánya	2,37	0157/3	mezőgazdasági szántó	egyedi kérelem: bánya bővítés	Babót kavics IV. védneű bányatelek része
25	erdő	beépítésre nem szánt különleges bánya	0,05	0157/4	fás terület	egyedi kérelem: bánya bővítés	Babót kavics IV. védneű bányatelek része

A meglévő, működő bánya kismértékű bővítése valósul meg, amely védett vagy védendő területet nem érint, a kijelölt bányatelekben belül marad. Az ásványkincs további kitermelése a talaj átzagasztását, a mezőgazdasági flóra, fás terület növényzetének elpusztítását jelenti. Új infrastruktúra, épített elemek kiépítése nem szükséges a bánya bővítéséhez, a lakóterületet, belterületet a tevékenység nem érinti.

26	zöldterület	falusias lakó	0,34	336/25	beépített terület	tényleges területhasználat	magántulajdon, beépült
----	-------------	---------------	------	--------	-------------------	----------------------------	------------------------

A beépített telek a meglévő állapotnak megfelelő területhasználatba kerül, környezeti hatása nem jelentős.

Összegezve, a településen a bányászati tevékenység jelenti a legkomolyabb környezeti konfliktust, vizuális, ökológiai szempontból. A távlati rekultiválások, vizes élőhelyek kialakítása erre megoldást jelent, azonban a gazdasági helyzet jelenleg a további kitermelést támogatja. A tervben és a bányák egyedi kitermelési engedélyeiben, dokumentumaiban a fokozatos rekultiválás kerül rögzítésre, így a környezeti állapot javulása várható.

A korábban tervezett gazdasági területfejlesztések visszavonásával és kis mértékű új fejlesztésekkel a Településrendezési tervben foglaltak környezeti hatása összességében nem negatív, a település gazdasági életének kedvező és védett elemet nem veszélyeztető elemeket tartalmaz. A belterület közvetlen környezetében tervezett bányaművelés újrakezdése (4-5-6 sz módosítás) környezeti konfliktusokat okozhat.

### 3.6. A TERV MEGVALÓSULÁSA ESETÉN A KÖRNYEZETET ÉRŐ VÁRHATÓ KÖZVETLEN ÉS KÖZVETETT HATÁSOK, KÖVETKEZMÉNYEK ELŐREJELZÉSE

A terv megvalósításának hatásai időben eltolódva válhatnak érezhetővé, mivel a tervezett beruházások megvalósulása (bányák, beépítések) ütemezetten, 10-20 év alatt várhatók. A módosítások egyszerre közvetett és közvetlen hatásokat is okoznak.

Az új bányatelek kialakítása (3. sz módosítás) során termőföld igénybevétele valósul meg. Ezzel együtt jár a vegetáció megszűnésével és élőhelyek igénybevétele. A jelenlegi állapotban a területet monokultúrás szántóterület, természetes vegetációt a módosítás nem veszélyeztet. A jelenlegi fás terület esetében a növényzet diverzebb, de védendő értékről nincs tudomásunk. A szállítással járó környezetterhelés, zaj- és levegőterhelés a kitermelés alatt lesz zavaró, az előzetes vizsgálat alapján a települést vagy védendő területet nem érint.

A 4-5-6 sz. módosítással kitermelésre lehetőséget kapó bányaterület kialakítása során fokozott figyelmet kell fordítani arra, hogy a szállítás és a tevékenység maga a települést ne terhelje túlzottan. A terület egy része ökofolyosó területet érint, bár egyedi természeti értéket nem képvisel, ezért az Országos ökológiai hálózat – Ökológiai folyosó területi lehatárolás korrekcióját javasoljuk a tervben az 5%-os lehetőségben belül.

A 21. sz és 26 sz módosítások annak ellenére, hogy beépítésre szánt terület kijelölésével járnak, jelentős környezeti hatást nem jelentenek mivel a javasolt területhasználat a kialakult állapotnak megfelel.



Az újonnan javasolt gazdasági terület fejlesztési lehetőség (22. sz módosítás) a településen élők számára. A terület nagysága léptékében a településhez illeszkedik (0,5 ha), jogos kérés hogy a visszavont fejlesztések helyett valós igényre, közlekedési infrastruktúra elemek mellett nyíljon lehetőség szolgáltatások, kereskedelem kialakítására. A fejlesztés a termőföld más célú hasznosítása, beépítése mellett várhatóan kis értékű forgalomnövekedést fog okozni a meglévő közúton.

A Babót kavics IV. bánya bővítése (24-25 sz módosítás) a környezeti elemek közül a helyi flóra és termőhely megszüntetésével jár, de a terület a kijelölt bányatelken belül marad és természeti értéket nem érint, és léptékénél fogva vélhetően jelentős környezeti hatást nem jelent.

A jövőben a Babót kavics IV, és egyéb bányák további, a település felé történő bővítését a településen élők, a tájkép és a környezeti elemek védelme érdekében megfontolásra javasoljuk.

### **3.7. A KÖRNYEZETI KÖVETKEZMÉNYEK ALAPJÁN A TERV ÉRTÉKELÉSE**

A tervben a változatok nem kerültek kialakításra, a javasolt módosításokat előzetes szakmai egyeztetések illetve vizsgálatok előzték meg. A közölt tervjavaslatok ezek alapján környezeti szempontból elfogadhatók.

### **4. A TERV MEGVALÓSÍTÁSA KÖVETKEZTÉBEN VÁRHATÓAN FELLÉPŐ KÖRNYEZETRE KÁROS HATÁSOK ELKERÜLÉSÉRE, CSÖKKENTÉSÉRE VAGY ELLENTÉTELEZÉSÉRE VONATKOZÓ, A TERVBEN SZEREPLŐ INTÉZKEDÉSEK KÖRNYEZETI HATÉKONYSÁGÁNAK ÉRTÉKELÉSE, JAVASLATOK EGYÉB SZÜKSÉGES INTÉZKEDÉSEKRE.**

---

A környezeti hatások csökkentésére vonatkozó javaslatok az egyes módosítások kapcsán meghatározásra kerülnek, általánosságban a megvalósulás időbeli elhúzódása, a környezetvédelmi szempontok figyelembevétele, legjobb elérhető technológia alkalmazása miatt az előre jelzett hatások tovább csökkenhetnek. A tervben a hatályos jogszabályoknak megfelelően a szakhatóságokkal egyeztetve a környezetvédelmi szempontok beillesztésre kerültek, a rendelkezések hatékonysága a szabályok betartásának ellenőrzésén és az egyes tevékenységek szakhatósági felügyeletén, engedélyezésén múlik.

### **5. JAVASLAT OLYAN KÖRNYEZETI SZEMPONTÚ INTÉZKEDÉSEKRE, ELŐÍRÁSOKRA, FELTÉTELEKRE, SZEMPONTOKRA, AMELYEKET A TERV ÁLTAL BEFOLYÁSOLT MÁSTERVBEN FIGYELEMBE KELL VENNİ.**

---

Az új bányaterület megnyitását megelőzően (4-5-6 sz. területhasználat módosítás) a környezeti engedélyekben bizonyítani kell, hogy a tevékenység a település beépített, védendő területeit nem terheli túlzottan.

### **6. A TERV MEGVALÓSÍTÁSA KÖVETKEZTÉBEN VÁRHATÓAN FELLÉPŐ KÖRNYEZETI HATÁSOKRA VONATKOZÓAN A TERVBEN, SZEREPLŐ MONITOROZÁSI JAVASLATOK ÉRTÉKELÉSE, JAVASLATOK EGYÉB SZÜKSÉGES INTÉZKEDÉSEKRE.**

---

A tervben javasolt területhasználat változások következtében új beruházások valósulhatnak meg, amelyek egyedi engedélyeket igényelnek. Az egyes beruházások megvalósulása során az illetékes szakhatóságok szakmai állásfoglalása alapján a konkrét projektek környezeti hatásai kontrollálhatók, ez monitorozási lehetőséget jelent.

## 7. KÖZÉRTHETŐ ÖSSZEFOGLALÓ.

Babót község képviselő-testülete 58/2014. (V. 30.) önkormányzati határozatában döntött arra vonatkozóan, hogy **felülvizsgálja** településfejlesztési koncepcióját és településrendezési eszközeit, igazodva az új országos jogszabályi környezethez, az eltelt időszakban bekövetkezett társadalmi-gazdasági változásokhoz, a településfejlesztési célokhoz, valamint az egyedi kérelemként érkezett tulajdonosi fejlesztési igényekhez.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) kormányrendelet alapján, a település egészségére készülő településrendezési eszközök esetén a környezeti vizsgálat szükséges.

A település környezeti állapotára jellemző a bányászati tevékenység hatására kialakult bányatavakkal szabdaltnak külső terület, kiemelkedő minőségű szántóterületek, állattartás és a rendezett falusias lakóterületek. A községben jelentős ipari szennyező nincs, az M85 tervezett nyomvonala a külterületén, a belterületől délre húzódik.

A tervben 27 területhasználati módosítás fogalmazódott meg, amelyből 9 került kiemelésre, amelyek a környezeti állapotra jelentősebb hatással bírnak. A kiemelhető módosítások:

ssz.	településszerkezeti terv szerinti területfelhasználás		ter (ha)	hrs	jelenlegi terület-használat	módosítás indoklása	megjegyzés
	hatályos	tervezett					
3.	általános mezőgazdasági	beépítésre nem szánt különleges bánya	25,68	016/10,1 1,17,18,2 1,22	mezőgazdasági szántó	egyedi kérelem: bányanyitás	előzetes vizsgálati eljárás lezajlott, kiváló és jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete érinti

A módosítás során kavicsvagon kitermelés valósul meg. A bányatelek kijelölése kapcsán előzetes vizsgálati dokumentáció készült, a terület értékes ásványvagyonát kutatás igazolta. A bányatelek kitermelése ütemezetten, folyamatos rekultiváció mellett tervezik megvalósítani.

A bányakijelölés külön előzetes vizsgálat alapján került engedélyezésre, amelyben hatásterülete zaj és levegőszennyezés (NO<sub>2</sub>) szempontjából lehatárolt, település védett vagy védendő területeit nem érinti. Az üzemelés alatt évi 250 munkanapon napi 48 fuvar elszállításával számolnak. A szállítás várhatóan a 85 sz. főút felé, tehát a település belterületét nem érintve valósul meg, de elképzelhető hogy a lakott területe is érintve zaj- és levegőterhelést okoz.

A beruházás kapcsán nem jön létre jelentős számú munkahely, azonban a helyi gazdaságot és a település gazdálkodását segíti.

4.	általános mezőgazdasági	beépítésre nem szánt különleges bánya	5,37	0106/5	rekultivált bánya	egyedi kérelem: bányanyitás	ökológiai folyosó övezete által érintett (5%-os eltérés)
5.	erdőterület	beépítésre nem szánt különleges bánya	0,92	0106/5	fás terület	egyedi kérelem: bányanyitás	nem üzemtervezett erdő
6.	általános mezőgazdasági	beépítésre nem szánt különleges bánya	1,06	043/2	mezőgazdasági szántó	egyedi kérelem: bányanyitás	

A módosítás során további kavicsvagon kitermelés valósulhat meg. A terület különleges bányaterületi besorolása szükséges a bányatelek kijelöléséhez. A korábbi bányaterületen a kitermelés folytatását tervezik, az újonnan bányászatra szánt mezőgazdasági telken a meglévőkhöz hasonló felszíni kitermelést valószínűsítik meg. A bányászati tevékenység részletes technológiáját, a kitermelés mennyiségét és módját az illetékes szakhatóságok az engedélyezés során fogják véleményezni.

A településen üzemelő bányák miatt a belterületen a szállítással járó forgalomnövekedés, zaj és levegőterhelés negatív hatása jelentkezhet. Konfliktust jelenthet az, hogy a terület belterülettel közvetlen határos, ezért a zajhatás, levegőszennyezés hatásterületét a telken belül kell tartani. **A technológia, szállítási útvonalak, kitermelés napi igénye az alapján határozandó meg a környezethasználati engedélyben hogy a települési környezetet ne terhelje határértéken felül.** Javasolható a terület lakótelkekhez közeli részeinek kitermelésen ki-

vül tartása, védő zöldsáv kialakítása.

A területen olyan ismert védett vagy védendő érték nem található, amely az átsorolást akadályozná. A településrendezési tervben a terület ökológiai hálózatba sorolt részét az 5%-os eltérési lehetőséggel élve a védettségből kivételre javasoljuk.

A beruházás kapcsán nem jön létre jelentős számú munkahely, azonban a helyi gazdaságot és a település gazdálkodását segíti.

21.	általános mezőgazdasági	kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület	0,43	0170/4	beépített üzemi terület	tényleges területhasználat	Ökológiai folyosó övezet érinti (5%.os eltérés)
-----	-------------------------	--	------	--------	-------------------------	----------------------------	---

A meglévő területhasználat rendezett működését biztosítja a módosítás, környezeti hatása nem jelentős.

22.	általános mezőgazdasági	kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület	1,37	028/11	mezőgazdasági szántó	egyedi kérelem: gazdasági telephely létesítés	egy részét érinti jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete
-----	-------------------------	--	------	--------	----------------------	---	---

A korábbi gazdasági fejlesztési területek helyett az aktuális igényeknek megfelelően fejlesztési terület kijelölését tartalmazza a terv a 85-ös főútvonal és a GYSEV vasútvonal között. A terület védelem alatt nem áll, jelenleg mezőgazdasági szántó, egy része jó termőhelyi adottságú szántóterület, de a környező utak és vasút miatt nem zavarásmentes. A módosítás során a termőföld más célú hasznosítása, beépítése, burkolt területek kialakítása szükségszerű, azonban a kereskedelmi szolgáltató tevékenység a közlekedési infrastruktúra elemekkel határolt területen jelentős környezeti hatást, változást nem jelent.

24	általános mezőgazdasági	beépítésre nem szánt különleges bánya	2,37	0157/3	mezőgazdasági szántó	egyedi kérelem: bánya bővítés	Babót kavics IV. védneű bányatelek része
25	erdő	beépítésre nem szánt különleges bánya	0,05	0157/4	fás terület	egyedi kérelem: bánya bővítés	Babót kavics IV. védneű bányatelek része

A meglévő, működő bánya kismértékű bővítése valósul meg, amely védett vagy védendő területet nem érint, a kijelölt bányatelken belül marad. Az ásványkincs további kitermelése a talaj átmozgatását, a mezőgazdasági flóra, fás terület növényzetének elpusztítását jelenti. Új infrastruktúra, épített elemek kiépítése nem szükséges a bánya bővítéséhez, a lakóterületet, belterületet a tevékenység nem érinti.

26	zöldterület	falusias lakó	0,34	336/25	beépített terület	tényleges területhasználat	magántulajdon, beépült
----	-------------	---------------	------	--------	-------------------	----------------------------	------------------------

A beépített telek a meglévő állapotnak megfelelő területhasználatba kerül, környezeti hatása nem jelentős.

A környezeti hatások csökkentésére vonatkozó javaslatok az egyes módosítások kapcsán meghatározásra kerülnek, azonban általánosságban a megvalósulás ütemezettsége, a környezetvédelmi szempontok figyelembevétele, legjobb elérhető technológia alkalmazása a hatások további csökkentését okozhatja.

Konfliktust jelenthet az, hogy az újrainyító bányaterület (4-5-6 sz jelölt módosítás területe) belterülettel közvetlen határos, ezért a zajhatás, levegőszennyezés hatásterületét a telken belül kell tartani. A technológia, szállítási útvonalak, kitermelés napi igénye az alapján határozandó meg a majdani környezethasználati engedélyben hogy a települési környezetet ne terhelje határértéken felül. Javasolható a terület lakótelekekhez közeli részeinek kitermelésen kívül tartása, védő zöldsáv kialakítása.

A terv megvalósításának hatásai időben eltolódva válhatnak érezhetővé, mivel a tervezett beruházások megvalósulása (bányák, beépítések) ütemezetten, 10-20 év alatt várhatók. A tervezett módosítások egyenként és összességében sem jelentenek túlzott terhelést a település környezeti állapotára.