



BABÓT

HOSSZÚ TÁVÚ TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA

2015-2030.

É G Y E Z T E T É S I D O K U M E N T U M

MEGBÍZÓ: Babót Önkormányzata

KÉSZÍTETTE: TÉR-T-REND Kft., ECORYS MAGYARORSZÁG Kft.



ECORYS 

2016.

TARTALOM**TARTALOM**

| | |
|--|-----------|
| BEVEZETÉS | 3 |
| 1.1. BABÓT JÖVŐKÉPE..... | 4 |
| 1.2. TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ELVEK | 5 |
| 2.2. AZ ÁTFOGÓ CÉLOK TARTALMA, RÉSZCÉLOK | 8 |
| 3.1. A STRATÉGIÁHOZ ÉS A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK KÉSZÍTÉSÉHEZ SZÜKSÉGES TÁRSADALMI, GAZDASÁGI ÉS KÖRNYEZETI ADATOK MEGHATÁROZÁSA | 11 |
| 3.2. A KONCEPCIÓ TÉRBELI VONATKOZÁSAI, JAVASLAT A MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA FŐ ELEMEINEK TÉRBELI RENDJÉRE ÉS A TERÜLET-FELHASZNÁLÁSRA IRÁNYULÓ TELEPÜLÉSSZERKEZETI VÁLTOZTATÁSOKRA | 11 |
| 3.3. AZ ÖRÖKSÉGI ÉRTÉKEK ÉS A VÉDETTSÉG BEMUTATÁSA, JAVASLATOK AZ ÖRÖKSÉG VÉDELMEÉRE ÉS AZ ÖRÖKSÉGI ÉRTÉK ALAPÚ, FENNTARTHATÓ FEJLESZTÉSRE | 11 |
| 4.1. A MEGVALÓSÍTÁST SZOLGÁLÓ ESZKÖZ- ÉS INTÉZMÉNYRENDSZER..... | 12 |
| 4.2. A MEGVALÓSÍTÁST SEGÍTŐ INTÉZKEDÉSEK | 12 |
| 4.3. JAVASLAT A VÁLTOZÁSOK NYOMON KÖVETÉSÉRE, A FELÜLVIZSGÁLAT RENDJÉRE..... | 12 |
| FELHASZNÁLT IRODALOM..... | 14 |

BEVEZETÉS

A településfejlesztési koncepció az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) szerint a képviselőtestület által elfogadott dokumentum, amely a települések hosszú távú fejlesztési elképzeléseit foglalja össze. A koncepció biztosítja a településfejlesztés összehangolt megvalósulását; rendszerbe foglalja a település közigazgatási területére kiterjedő önkormányzati településfejlesztési döntéseket. A koncepció elsősorban településpolitikai dokumentum, amelynek kidolgozásában a természetes és épített adottságok mellett a társadalmi, a gazdasági, a környezeti szempontokat és az ezeket biztosító intézményi rendszereket kell megvizsgálni.

Jelen településfejlesztési koncepció a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelő metodikával készült. A Hosszú távú Településfejlesztési Koncepció (TFK) első kötete, a Megalapozó tanulmány pedig 2 fejezetből áll (Helyzetfeltárás, Helyzetelemzés és -értékelés). A második kötet tartalmazza majd a település hosszú távú jövőképét, a célok rendszerét és – mivel integrált településfejlesztési stratégia nem készül – a megvalósítás eszközeinek és a szükséges intézményi háttér leírását.

Mivel a település jövőbeni fejlesztéseit az adottságokra kell építeni, ebben az első munkafázisában széleskörű adat- és információgyűjtés történt Babót legfontosabb jellemzői és számszerűsíthető adatai körében. Az adatok és az információk értékelésével rajzolódik ki pontosabb kép a község jelenlegi adottságairól, értékeiről, problémáiról, melyeket a helyzetelemző és -értékelő munkarész tartalmaz.

1. JÖVŐKÉP

1.1. BABÓT JÖVŐKÉPE

A jövőkép felvázolja a település elérendő ideális jövőbeli állapotát (15-20 éves távlatban) a társadalom, a gazdaság és a környezet vonatkozásában.

A közelmúlt folyamatainak elemzése során a településfejlesztési koncepció jövőképe megfogalmazásakor az alábbi szempontokat és trendeket vettük figyelembe:

Társadalmi téren:

- A magyarországi településekre jellemző az elöregedés, a produktív korban lévő népesség számának csökkenése és a gyermekvállalási hajlandóság általános csökkenése.
- A mobilitás általános szintjének növekedése különösen a fiatalabb generációk vonatkozásában érezhető.

Gazdasági téren:

- Az országos foglalkoztatási politika célkitűzése a piacgazdasági értelemben vett teljes foglalkoztatottság elérése. Ez azt jelenti, hogy minden aktív korú és munkaképes lakos, aki dolgozni szeretne, munkalehetőséget kapjon.
- A gazdasági háttér működésében továbbra is fontos szempont a mobilitás feltételeinek magas szintű biztosítása, mely az „árak” és a munkavállalók mobilitását egyaránt jelenti, a klasszikus közlekedés feltételeinek biztosítása mellett az infokommunikációs szolgáltatások magas szintű, korszerű kiépítettségét is jelenti.
- A húzóágazatok megerősödését az adott várostérség erősségét képező speciális ágazatok fejlesztése, az ágazatokban a K+F+I térfelhasználása és az ágazatokon belüli és ágazatok közötti együttműködés, kooperáció jelentheti.

A települési és a természeti környezettel kapcsolatban:

- A környezettel kapcsolatos legnagyobb kihívást ma általában a klímaváltozás jelenti, amely megkívánja a következményekre való tudatos felkészülést illetve a negatív hatások csökkentését.
- A települések hosszú távú energiagazdálkodásában egyre fontosabb szerep jut az önellátásra törekvő intézkedéseknek, valamint a megújuló energiaforrások fogyasztáson belüli arányának növelésének. Ezek az intézkedések a települések gazdálkodása szempontjából is lényegesek, hiszen jelentős mennyiségű működési költség megtakarítását eredményezik. Az olcsóbb energia és annak helyi megtermelése a helyi gazdaságban, foglalkoztatásban is fontos tényezővé válik.
- A technológiák korszerűsítése mellett az energiafelhasználási, fogyasztási szokások tudatos megváltoztatása, valamint a rendszerek racionalizálása, a hatékonyság növelése jelenti a fő beavatkozási területeket.
- Az emberek területhasználatának következményeképpen lehetőleg ne sérüljön a természeti környezet. Az építészeti értékeket lehetőség szerint harmonikus funkcióval megtöltve és a kor színvonalának megfelelő hasznosítással gondozzuk.

Mindezen trendek, folyamatok és elvek figyelembe vételével Babót jövőképe (15-20 éves távlatban) a következőképp fogalmazható meg:

Fejlődő, gyarapodó település, Kapuvár kapuja.

→ Társadalmi jövőkép

- A község népességének természetes fogyást ellensúlyozza a bevándorlásból adódó nyereség.
- A lakók iskolázottsága nő, illetve a szakismerettel, vagy felsőfokú végzettséget szerző fiatalok nem költöznek el, itt alapítanak családot és lehetőleg munkájukkal is, de ismereteikkel és ötleteikkel mindenképp gyarapítják a települést.
- A helyi közösség tovább erősödik, aktívan közreműködik a település fejlesztésében, szépítésében, a kulturális és sportéletben, a hagyományok megőrzésében.
- A községet olyan hatékony önkormányzat vezeti, amely a térségi szereplőkkel és a helyi lakossággal aktívan együttműködve szervezi a község életét; vállalkozás- és befektetésbarát szemlélettel aktív településmarketinget folytat.
- A közzintézmények továbbra is biztosítják a lakosság igényeinek színvonalas kielégítését valamennyi korcsoport számára.

→ Gazdasági jövőkép

- A település fejlesztése az önkormányzat érdekei és céljai alapján, átgondoltan és rendszerelvűen történik, nem pedig ad hoc módon, a beruházóknak és az aktuális pályázati lehetőségeknek megfelelően.
- A kedvező fekvést kihasználva lehetőséget teremteni vállalkozások, cégek megtelepedésének, ami egyúttal növeli a helyi munkalehetőségek számát is.
- A kiváló termőhelyi adottságok kihasználása.
- Az infrastruktúra folyamatos korszerűsítés és a szolgáltatások bővítése.
- Az idegenforgalom fejlesztése.

→ Környezeti és településszerkezeti jövőkép

- A helyi lakosságot korszerű pihenő-, játszó- és sportterületek szolgálják.
- Környezettudatos nevelés, melynek következtében javul a környezet védelme; szépül a település.
- A megújuló energiaforrások használata kibővíti.

1.2. TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ELVEK

A jövőkép eléréséhez vezető hosszú és középtávú célok, tervezett beavatkozások, valamint a településrendezési eszközöket érintő változtatások megvalósítása az alábbi általános – horizontálisan érvényesülő – fejlesztési irányelvek figyelembe vételével történik.

→ Népségmegtartás

Egy település egyik legfontosabb, minden fejlesztését meghatározó célja az aktív korú, képzett lakosok megtartása, illetve vonzása. Anyugati határ menti fekvés kihasználása, abetelepülők vonzása, hogy a pozitív vándorlási egyenleg ellensúlyozni tudja a természetes fogyásból adódó veszteséget.

→ Minőségi szemlélet, igényesség, vonzó településkép

Az élhető és vonzó falusi környezet biztosításának egyik sarokpontja - egyben a népségmegtartás alapvető feltétele - az igényes, minőségi települési környezet kialakítása és fenntartása.

Az infrastrukturális fejlesztések és a kapcsolódó beruházások során törekedni kell az igényes és harmonikus anyagválasztásra és kivitelezésre, az egységes arculati elemek használatára.

Fontos a lakosság érzékenyítése a minőségi környezet megővésére és a saját környezetük igényes kialakítására.

→ Környezettudatos, zöld szemlélet, fenntarthatóság

A környezeti erőforrásokkal, értékekkel való felelős és fenntartható gazdálkodást a településfejlesztés minden területén érvényesíteni kell.

A szemléletformálásban fontos lakosság tájékoztatása a szelektív gyűjtés, a komposztálás és a hulladékminimalizálás lehetőségeiről; valamint a környezettudatosság kiemelt kezelése az óvodai és az iskolai helyi nevelési programokban.

➔ **Együttműködés (belső, külső), és szolgáltató szemlélet**

Az együttműködés egyrészt egy belső összefogást jelent: amikor a település lakossága közösen határoz meg és valósít meg eseményeket vagy fejlesztéseket; és jelent egy külső kapcsolati hálót is, melyre valamennyi településnek szüksége van a harmonikus fejlődéshez.

Az együttműködés egyúttal információáramlást, továbbá párbeszédet és konszenzust is jelent. Így a tervezési munkák és a beruházások megvalósítása során valódi partnerség tud kialakulni az egyes szereplők között.

➔ **Esélyegyenlőség**

Mindenki számára biztosítani kell a település használatát, a gazdaság által nyújtott lehetőségeket, a társadalmi igények kielégítését biztosító humán szolgáltatásokat.

A teljes körű, fizikai és infokommunikációs akadálymentesítést az új projektek során is biztosítani kell.

A község fejlesztésének alapcélja a lakosság életminőségének és életszínvonalának javítása, a gazdaság versenyképessé tétele és a fenntartható településfejlesztés; melynek érdekében **egyenrangú prioritások** fogalmazhatók meg (célok). Ezek felsorolása fontossági sorrend nélküli, hiszen egymást feltételezik, egymással párhuzamosan működő további feladatokat generálnak. A fejlesztési irányelvek pedig valamennyi célt áthatják és meghatározzák az egyes célok elérési módját.

2. CÉLOK

Valamennyi település fejlesztésének alapcélja a lakosság életminőségének és életszínvonalának javítása, a gazdaság versenyképessé tétele és a fenntartható településfejlesztés.

A gazdasági szektor versenyképességének elősegítése és az életminőség feltételeinek javítása, a minőségi települési környezet és szolgáltatások biztosítása egyaránt fontos, egymással szoros kapcsolatban lévő célok. Csak erősödő gazdasági bázis mellett érhető el, hogy a befolyó jövedelmekből a község fenntarthatóan fejleszthető legyen, az emberek számára pedig biztosítottak legyenek a jövedelemszerzés lehetőségei.

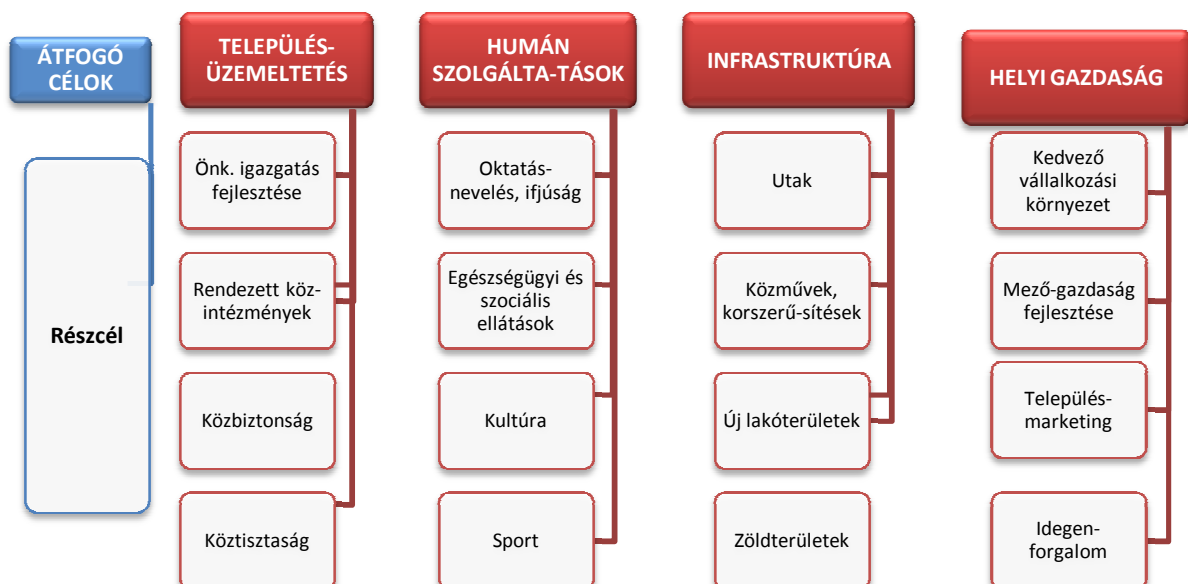
Az életminőséget meghatározó külső tényezők fejlesztése a munkaerő megtartása és vonzása miatt is lényeges, valamint a fenntartható működést hosszútávon biztosító népességszám és a kiegyensúlyozott korszerkezet szempontjából is. A gazdasági prosperitáshoz elégedett, egészséges, képzett, a változásokra kellő rugalmassággal reagálni képes, sokféle értelemben nyitott lakosságra van szükség. Sem a gazdaság, sem az életminőség fejlesztése nem képzelhető el a község életének valamennyi szereplője nélkül.

A fentiek elérése érdekében az alábbi **egyenrangú prioritások** fogalmazhatók meg (= célok). Ezek felsorolása fontossági sorrend nélküli, hiszen egymást feltételezik, egymással párhuzamosan működő további feladatokat generálnak. A fejlesztési irányelvek pedig valamennyi célt áthatják és meghatározzák az egyes célok elérési módját.

A koncepció integrált szemlélete miatt az **átfogó célok és részcélok komplexen kezelnek bizonyos tématerületeket**.

A jövőkép, az átfogó és a hosszú távú célok, valamint a fejlesztési irányelvek kapcsolata

Távlati cél: népességmegtartás, „Kapuvár kapuja”



Babót számára hosszú távon a népesség megtartása a legfontosabb. Ehhez pedig a rövid- és középtávú célok megvalósítása szükséges: azaz a vonzó településkép, helyi vagy környéki munkalehetőségek és további korszerű építési telkek kialakítása.

A településfejlesztés során – az alapvető településüzemeltetési és közszolgáltatási célú fejlesztések kivételével – azokat a fejlesztéseket, programokat kell előtérbe helyezni, amelyek

- hosszú távon a népességszám emelkedését idézhetik elő,
- munkahelyet teremthetnek.

Nem élveznek prioritást azok a fejlesztések, melyek

- a lakosság, vagy a vállalkozók nagyon szűk körét érintik, és mely fejlesztésekkel megvalósuló beruházás aránytalan nagy működtetési kiadásokkal jár,
- üzemeltetése aránytalanul nagy terhet ró az Önkormányzatra, és adott közszolgáltatás más módon, kedvezőbb anyagi feltételekkel biztosítható.

2.2. AZ ÁTFOGÓCÉLOK TARTALMA, RÉSZCÉLOK

A) átfogó cél **Településüzemeltetés**

A1Az önkormányzati igazgatás fejlesztése

- A közigazgatási átszervezés (kormányhivatalok) nyomán keletkezett hatás- és feladatköri módosítások hatékony megoldása.
- Szolgáltató, ügyfélbarát hivatali rendszer kialakítása.

A2Rendezett közüntézmények

- Az alapinfrastruktúra folyamatos biztosítása, karbantartása, lehetőség szerinti fejlesztése.
- A köztéri építmények állagának megőrzése.
- Az iskola épületének hőszigetelése.
- Orvosi rendelő fűtéskorszerűsítése
- Az óvoda tetőfelújítása, külső nyílászáróinak cseréje

A3Közbiztonság

- A közbiztonság növelése, kamerarendszer bővítése.
- A megelőzés előtérbe helyezése.

A4Köztisztaság

- A közterületek folyamatos gondozása, tisztán tartása.
- A településképp javítása, rendezett viszonyok biztosítása.
- A közterületek fásítása, az elöregedett, veszélyes fák kivágása és pótlása.
- A működő szelektív hulladékgyűjtés és a komposztálás szemléletének támogatása.

B) átfogó cél **A humán szolgáltatások bővítése**

B1Oktatás-nevelés, ifjúsági ügyek

- A közoktatás színvonalának emelése és a feltételek, lehetőségek javítása a korlátozott önkormányzati hatáskörök adta lehetőségeken belül.
- A települési szolgáltatások körének bővítése, segítve ezáltal helyben költést és csökkentve a település elhagyását.
- A fiatalok lakosság problémáinak kezelése, a szabadidő hasznos és szervezett körülmények közti eltöltése: nyári táborok, sportolási lehetőségek szervezése.

B2Egészségügyi és szociális szolgáltatások bővítése, a rendszerek javítása

- A hátrányos helyzetű gyermekek és családok segítése.
- Az egészségügyi és szociális szolgáltatások minél teljesebb körű / gyakrabban elérhető biztosítása.

- Az önkormányzati feladatellátásban közreműködő, az informatikai eszközök használatát is igénylő területeken történjen meg az érintett személyek számítógép-kezelési képzése.
- Aktív segítségnyújtás az arra a rászorulóknak, partnerség kialakítása.

B3A kultúra és közművelődés támogatása és színesítése

- Akulturális programok támogatása
- Az internet hozzáférés biztosítása a lakosság széles köre számára (pl. a könyvtárban is).
- A közművelődés lehetőségeinek és programjainak bővítése.

B4Sport

- A helyi sportélet anyagi támogatása: labdarúgás, horgászat.
- A sportélet lehetőségeinek és programjainak bővítése.

C) átfogó cél Infrastruktúrafejlesztés

C1Utak

- Utak és járdák felújítása.
- A belterületi árok- és csapadékvíz-elvezető rendszer felújítása (pályázati segítséggel)
- Díszburkolat a templom előtti térre.
- A buszvárók felújítása.
- A térfelügyelő kamerarendszer továbbfejlesztése.
- Kerékpárút kiépítése Kapuvár felé.
- Parkolóhely kialakítása a temető előtti területen.

C2Közművek, korszerű városi szolgáltatások

- A közmű rendszerek korszerűsítése.
- A közintézmények felújítása.
- Az utak, járdák felújítása, karbantartása.
- A telefon, internet, kábeltelevízió szolgáltatások bővítése, fejlesztése.
- Önkormányzati bérlakás külső nyílászáróinak cseréje, fűtéskorszerűsítése és az épület hőszigetelése, tetőfelújítás.

C3Új lakóterületek

- Új lakóterületek kijelölése, korszerű, vonzó közterületekkel.

C4Zöldterületek

- A minőségi zöldfelületek növelése.
- Fásítási és virágosítási program.
- A játszóterek folyamatos gondozása, a megrongálódott, veszélyessé vált eszközök pótlása, új eszközökkel történő bővítése.

D) átfogó cél A helyi gazdaság és foglalkoztatottság erősítése

D1Kedvező vállalozási környezet biztosítása

- A meglévő vállalkozások életképességének megőrzése a helyi lakosság munkahelyteremtésének javítása érdekében.
- Új iparterületek kijelölésével segíteni az ipar és a vállalkozások letelepedését és fejlődését.
- Együttműködés a munkaügyi szervekkel, családsegítő intézettel.
- Közfoglalkoztatás szervezése az állam által meghatározott jogszabályi keretek között.

D2 A mezőgazdaság fejlesztése

- A kedvező termőhelyi adottságok mind hatékonyabb kihasználása.

- A mezőgazdasági szerkezet korszerűsítése.
- A mezőgazdasági vállalkozások segítése.

D3 Településmarketing

- Belső marketing: a helyi identitás megfogalmazása, a lokálpatriotizmus erősítése.
- Külső marketing: világos üzenet, szlogen megfogalmazása; célcsoportok meghatározása és kijánlás.

D4 Idegenforgalom

- Részvétel a térségi turisztikai kiadvány elkészítésében.
- Az idegenforgalmi megítélés szempontjából fontos közterületeken megfelelő pihenőhelyek tisztántartása, helyi kereskedelmi egységek bemutatása.
- A település látogatottságát, ismertségét segítő rendezvények támogatása.
- Korszerű, tájékoztató jellegű, friss önkormányzati honlap.

Illeszkedés

A célrendszer **Győr-Moson-Sopron Megye Területfejlesztési Konceptiójával** összhangban került kialakításra:

| Babót TFK Átfogó célok | A) Település- üzemelte- tés | B) Humán szolgáltatás ok | C) Infra- struktúra | D) Helyi gazdaság- fejlesztés |
|--|-----------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|
| GYMS MTFK Átfogó célok | | | | |
| 1. A gazdaságszerkezet folyamatos megújítását szolgáló humán erőforrás fejlesztés; | | ■ | | |
| 2. A településhálózat és infrastrukturális rendszerek adottságainak bővítése a környezeti állapotok megóvásával; | ■ | | ■ | ■ |
| 3. A megye belső kohéziójának és interregionális kapcsolatainak erősítése | | | ■ | ■ |

3. KIINDULÓ ADATOK A TOVÁBBI TERVEZÉSI FELADATOKHOZ

3.1. A STRATÉGIÁHOZ ÉS A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK KÉSZÍTÉSÉHEZ SZÜKSÉGES TÁRSADALMI, GAZDASÁGI ÉS KÖRNYEZETI ADATOK MEGHATÁROZÁSA

A Településfejlesztési Konceptió kidolgozását megelőző részletes helyzetfeltáró, elemző és értékelő vizsgálat (=Megalapozó Vizsgálat) előzte meg. Ez tartalmazza a statisztikai és egyéb adatforrásból, egyedi adatfelvételtől származó adatokat, és ezek értékelését is.

3.2. A KONCEPCIÓ TÉRBELI VONATKOZÁSAI, JAVASLAT A MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA FŐ ELEMINEK TÉRBELI RENDJÉRE ÉS A TERÜLET-FELHASZNÁLÁSRA IRÁNYULÓ TELEPÜLÉSSZERKEZETI VÁLTOZTATÁSOKRA

A 2000-ben elfogadott településszerkezeti terv jelentős méretű fejlesztési területeket jelölt ki, melyek nagy részén nem indult el a területek igénybevétele, illetve nem történtek meg a hasznosításhoz szükséges beruházások. A 2007-ben történt felülvizsgálat és módosítás kapcsán további fejlesztési területek kerültek kijelölésre. A településszerkezeti terv készítésénél ezen területek célzott területfelhasználását és szabályozását felül kell vizsgálni, a jelenlegi igényekhez kell igazítani. Ezek részletes elemzésére az elemző és értékelő megalapozó vizsgálat részletes kitért.

A lényegesebb tervezett, infrastruktúra-hálózat elemeket és területfelhasználásra irányuló településszerkezeti változásokat a mellékelt ábra mutatja be.

3.3. AZ ÖRÖKSÉGI ÉRTÉKEK ÉS A VÉDETTSÉG BEMUTATÁSA, JAVASLATOK AZ ÖRÖKSÉG VÉDELMEÉRE ÉS AZ ÖRÖKSÉGI ÉRTÉK ALAPÚ, FENNTARTHATÓ FEJLESZTÉSRE

Összesen 18 db ismert régészeti lelőhely található Babót közigazgatási területén. A lelőhelyek ex lege általános védettséget élveznek. A lelőhelyeken minden nagyobb régészeti korszak hagyatéka képviselve van.

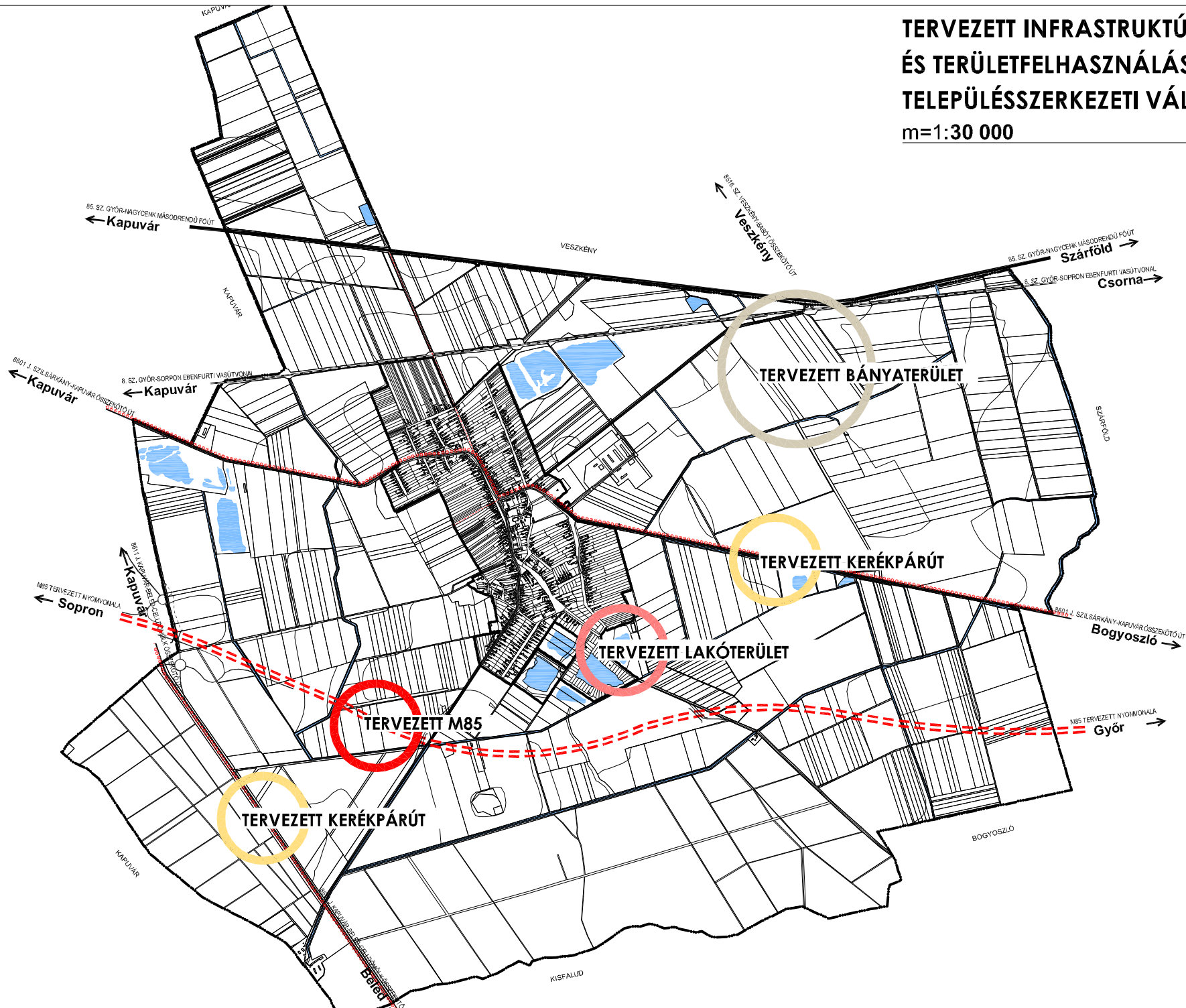
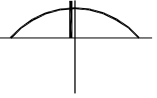
Babót területén helyben megőrzendő, bemutatásra érdemes régészeti emléke a Feketevár.

A településképet meghatározó épületek, építmények védelméről szóló 13/2011. (IX. 19.) önkormányzati rendelet, gyakorlatilag a helyi építészeti értékek fajtáit, a védetté nyilvánításának, az értékek nyilvántartásának és a védelem megszüntetésének szabályait rögzíti, valamint kiterjed a helyi egyedi védelem alatt álló épületekre, építményekre vonatkozó építési előírásokra is. A rendelet helyi egyedi védelem alá egyedül a római katolikus templom épületét helyezi, melynek védelmi besorolása H1, ahol a védelem az épület, építmény teljes tömegére és részleteire, valamint a hozzá tartozó földrészletre is kiterjed.

A fák védetté nyilvánításáról szóló 10/1994. (VIII. 1.) önkormányzati rendelet, mint helyi jelentőségű természetvédelmi emlék nyilvánítja védetté a 4db Királyfát

TERVEZETT INFRASTRUKTÚRA HÁLÓZAT ELEMEK ÉS TERÜLETFELHASZNÁLÁSRA IRÁNYULÓ TELEPÜLÉSSZERKEZETI VÁLTOZÁSOK

m=1:30 000



4. A MEGVALÓSÍTÁS ESZKÖZEI

Mivel Babót község nem készített külön Integrált Településfejlesztési Stratégiát, jelen dokumentum szolgál a jövőbeni fejlesztések alapjául. Ezért a településfejlesztési koncepcióban szereplő célok és feladatok megvalósítása érdekében a meglévő intézményrendszert kell összehangoltan működtetni.

4.1. A MEGVALÓSÍTÁST SZOLGÁLÓ ESZKÖZ- ÉS INTÉZMÉNYRENDSZER

Az önkormányzatok, így Babót működése az új elvárások rendszerében akkor lehet sikeres, ha az irányítás hatékonyan működik, és az az érintett szereplők számára is átlátható.

4.2. A MEGVALÓSÍTÁST SEGÍTŐ INTÉZKEDÉSEK

A célok elérését szolgáló fejlesztési és nem beruházási jellegű önkormányzati tevékenységek:

- **Településrendezési szerződés**

A nem fejlesztési jellegű tevékenységek közül gyakran alkalmazott eszköz a településrendezési szerződés eljárás, amely önkormányzati partnerségen alapuló, a magánkezdeménnyel együttműködésű fejlesztési projektek és az önkormányzat közötti viszonyt meghatározó együttműködés. Az egyes fejlesztési projektek volumenének és jellegének eltérése miatt célszerű, ha az önkormányzat az egyes fejlesztőkkel mindig egyedileg köt településrendezési szerződést. Az egyes fejlesztésekkel kapcsolatos elvárások megfogalmazása - beadandó anyagok, a döntés menete, stb. – az illetékes hivatali csoportok bevonásával történik egyedileg, minden esetben az adott fejlesztésre szabva.

Babótnak egyelőre nincs gyakorlata az ilyen típusú megállapodásokban, a jövőben azonban előfordulhat (pl. idegenforgalmi beruházások vagy egyéb projektek esetében) a magántőke megjelenése, így célszerű kidolgozni egy erre vonatkozó eljárásrendet.

- **Kedvezmények, ösztönzők**

A helyi gazdaságfejlesztés egyik legfontosabb önkormányzati eszköze a helyi adópolitika.

PI: A fiatal szakemberek helyben tartására az önkormányzat előnyös áron nyújthat építési telket, ezzel is erősítve a munkahelyükhöz, így a településhez való kötődésüket is.

- **Arculatformálás és településmarketing**

Egy település pozitív megjelenéséhez, népszerűsítéséhez egyre nagyobb szükség van a beazonosíthatóságra. Az egységes települési arculat nem csak a külső megjelenéshez szükséges, hanem befelé, a helyi lakosság, a gazdasági szereplők felé irányuló kommunikációhoz is. A korábbi racionális, funkcionális megközelítés helyett a hangsúly áthelyeződött az érzelmi, mentális és pszichológiai hatásokra, azaz a legfontosabb cél az lett, hogy a település, mint márka pozitív asszociációkat váltson ki a megcélzott fogyasztókban.

- **Egyéb önkormányzati kezdeményezések**

A települési környezet szépítése, élhetőbbé tétele szempontjából hasznos és nem utolsósorban szemléletformáló hatással bír egy-egy köztisztasági program vagy lakossági virágosítási kampány szervezése.

4.3. JAVASLAT A VÁLTOZÁSOK NYOMON KÖVETÉSÉRE, A FELÜLVIZSGÁLAT RENDJÉRE

A településfejlesztési koncepcióban foglaltak megvalósulásának folyamatos nyomon követése, felülvizsgálata elsősorban a község érdeke. A monitoring célja felhívni a döntéshozók és a megvalósításért felelős szervezetek figyelmét a céloktól való esetleges eltérésre és összegezni az elvégzett feladatokat. Figyelni kell arra, hogy a célkitűzések elérése érdekében tett lépések a megfelelő időben és a megfelelő eszközökkel történjenek.

A monitoring számos komplex feladatot foglal magában:

- Adatgyűjtés és –értékelés; a koncepció esetleges módosítása.
- Figyelemmel kell kísérni a külső környezet változásait, amellyel szükség esetén összhangba kell hozni a célkitűzéseket, illetve azok megvalósulási eszközeit.
- Évenként megvizsgálni, hogy milyen lépések történtek a koncepció célkitűzésinek elérése érdekében. Eltérés esetén be kell avatkozni, módosítani kell az intézkedéseket.
- Ki kell értékelni a már végrehajtott feladatok eredményeit, különös tekintettel a pályázati úton megvalósított fejlesztések pénzügyi és fizikai megvalósulására.
- A fejlesztési koncepció teljes felülvizsgálata, aktualizálása tíz évenként szükséges, az elkészült felmérések, a legfrissebb statisztikai adatok, újabb információk, illetve a koncepció megvalósulási folyamataiból levonható következtetések alapján.
- A településfejlesztési feladatok teljesítéséről közmeghallgatás során a polgármester évente beszámolót tart.
- A közvélemény folyamatos tájékoztatása a helyi sajtón és honlapon keresztül, illetve a helyben szokásos egyéb módokon.

FELHASZNÁLT IRODALOM

Jogszabályok, segédletek:

- A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet
- A területfejlesztési politika megújításáról, az új Országos Területfejlesztési és az új Országos Fejlesztési Koncepció kidolgozásáról szóló 1254/2012. (VII.19.) Korm. határozat
- A területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény
- Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (2014. I. 1-től hatályos állapota)
- Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20) Korm. rendelet
- Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény
- 2013. évi XXVII. Törvény a szociális és gyermekvédelmi tárgyú törvények Magyar Egyszerűsítési Programmal összefüggő módosításáról, valamint egyéb törvények módosításáról, 45. §
- A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény
- A régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 393/2012. (XII. 20.) Korm. rendelet
- Egyes ingatlanok műemlékké nyilvánításáról, valamint műemléki jelentőségű területté nyilvánításáról, illetve műemléki védettségének megszüntetéséről szóló 53/2011. (VIII. 25.) NEFMI rendelet
- Egyes ingatlanok műemlékké, valamint műemléki jelentőségű területté nyilvánításáról, illetve műemléki védettségének megszüntetéséről szóló 9/2009. (III. 6.) OKM rendelet

Szakági dokumentumok, tanulmányok:

-

Statisztikák:

- KSH 2011. évi Népszámlálás adatai
- KSH Területi statisztikai évkönyvek
- önkormányzati adatszolgáltatás

Weboldalak:

www.babot.hu

www.ksh.hu

www.teir.hu

www.oktatas.hu

www.maps.google.hu