

Babót Község Önkormányzata Képviselő-testületének
3/2018. (III.29.) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről

Babót Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró állami főépítési hatáskörben eljáró Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a kulturális örökség védelméért felelős miniszter, Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság, valamint a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2017. (VI.30.) önkormányzati rendelete szerinti partnerek véleményének kikérésével, a következőket rendeli el:

1. A rendelet célja, alkalmazási köre, hatálya

1. § A helyi településképi rendelet célja Babót község településképeire jellemző elemek és követelmények, valamint a településkép-védelem eszközének és módjának meghatározása.

2. § (1) E rendelet hatálya Babót község teljes közigazgatási területére terjed ki.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott területen telket kialakítani, építési tevékenységet folytatni a hatályos jogszabályoknak, a község Helyi Építési Szabályzatának, valamint jelen rendeletben foglaltaknak megfelelően szabad.

(3) E rendelet előírásait a hatályos Helyi Építési Szabályzattal együttesen kell alkalmazni.

3. § Jelen rendelet az alábbi mellékletekkel együtt érvényes:

a) 1. sz. melléklet – Településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása

b) 2. sz. melléklet – Helyi védelem alatt álló objektumok listája

c) 3. sz. melléklet – Formanyomtatvány a településképi bejelentési eljáráshoz

4. § E rendeletben Babót területére vonatkozó településképi követelmények kerülnek meghatározásra a rendelet 1. sz. melléklete szerint lehatárolt területekre, valamint a 2. sz. mellékletben felsorolt helyi védett létesítményekre vonatkozóan, amely területek és védett elemek a településszerkezet, táji- természeti környezet, településkarakter, építészeti karakter, tájkarakter vagy egyéb helyi adottság, településképi jellemző alapján kerültek kijelölésre.

5. § A rendeletben foglalt településképi követelmények teljesülése érdekében a polgármester szakmai konzultációt biztosít.

2. Értelmező rendelkezések

6. § Fogalom meghatározások:

a) Áttört kerítés: olyan kerítés, amelynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága min. 50%.

b) Településkép védelme: a település vagy településrész jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatának és szerkezetének - az építészeti, táji-, természeti érték és az örökségvédelem figyelembevételével történő - megőrzését vagy kialakítását jelenti.

c) Védett településszerkezet: az önkormányzat által védetté nyilvánított utcahálózat, telekszerkezet,

beépítési mód és építési vonal.

d) Védett településkarakter: az önkormányzat által védetté nyilvánított a településépítészet jellegzetes elemeinek, valamint szerkezeteinek, formáinak, anyagainak, színvilágának együttese.

e) Védett épület, építmény: az önkormányzat által védetté nyilvánított olyan épület, építmény, amely a hagyományos településkép megőrzése céljából, továbbá építészeti, településtörténeti, helytörténeti, régészeti, művészeti, vagy műszaki-ipari szempontból jelentős alkotás. A védett épület, építmény fogalmába beletartozik annak minden alkotórésze – ideértve a kiegészítő, illetve külső és belső díszítő elemeket –, valamint amennyiben a védelemre vonatkozó rendelet azt nevesíti, a használati módot is. A rendelet alkalmazása szempontjából védettnek minősül az a telek és annak használati módja is, amelyen a védett épület, illetve építmény áll.

f) Védett növényzet: az önkormányzat által védetté nyilvánított olyan növényzet, amely fajtájánál, koránál, helyzeténél, látványánál vagy valamilyen eseményhez-kötődésénél fogva védelemre érdemes.

g) Védett érték károsodása: minden olyan esemény, beavatkozás, amely a védett érték teljes vagy részleges megsemmisülését, karakterének előnytelen megváltoztatását, általános esztétikai értékcsökkenést eredményez.

h) Zöldterület: a település közigazgatási területén lévő, a lakosság egészsége megőrzésére, közérzetének javítására, felüdülésére, a település szerkezetének tagolására szolgáló, az intézményi területek funkcionális használatát, esztétikai megjelenését biztosító, jellemzően növényzettel borított terület.

i) Zöldfelület: biológiailag aktív növényzettel borított terület, ahol a termőtalaj és az eredeti altalaj, illetve a talajképző kőzet között nincs egyéb más réteg.

j) Információs berendezés: plakátok, hirdetések elhelyezésére szolgáló, közterületről látható, egy oldalán 2,0 m²-nél kisebb felületű rekláamberendezés és a tájékozódást segítő, az adott közterületen vállalkozások nevét tartalmazó berendezés.

3. A helyi védelem célja, feladata

7. § (1) A helyi védelem célja az épített és települési környezet, valamint természeti környezet fenntartása, a jelen és a jövő nemzedékek számára való megőrzése érdekében.

(2) Az önkormányzat a közigazgatási területén található kiemelkedő építészeti, természeti, táji, történelmi értékeket helyi védelem alá helyezi.

(3) A helyi védelem feladata általánosan a helyi különleges oltalmat igénylő településszerkezeti, településképi, táji, természeti, építészeti, néprajzi, településtörténeti, régészeti, művészeti, műszaki-ipari, természeti, esztétikai szempontból védelemre érdemes védett értékek számbavétele és meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása, megőrzése, megőriztetése és a lakossággal való megismertetése, valamint a védett értékek károsodásának megelőzése, fenntartásuk, illetve megújulásuk elősegítése.

4. A helyi védelem fajtái

8. § (1) A helyi védelem a településen egyedi védelem lehet.

(2) A helyi egyedi védelem hatálya kiterjed az 2. sz. mellékletben meghatározott helyi védett értékekre.

5. A helyi védelem alá helyezés, valamint megszüntetés szabályai

9. § (1) A helyi védettség alá helyezésről, annak megszüntetéséről - jelen rendelet módosításával - a Képviselő-testület dönt.

(2) A védettség megszüntetésére akkor kerülhet sor, ha

- a) a védetté nyilvánított helyi érték megsemmisül,
 - b) a védett épület, vagy érték a védelem alapját képező értékeit helyreállíthatatlanul elveszítette,
 - c) a védelem tárgya a védelemmel összefüggő szakmai ismérveknek már nem felel meg,
 - d) a védett érték magasabb (műemléki, természetvédelmi) védettséget kap,
 - e) a védett érték szakvélemény alapján élet- vagy balesetveszélyes állapotban van.
- (3) A helyi védettség alá helyezést, illetve annak megszüntetését bármely természetes vagy jogi személy, írásban a polgármesternél kezdeményezheti. A védelemre településrendezési eszköz, vagy önálló értékvizsgálat is javaslatot tehet. A kezdeményezésnek tartalmaznia kell:
- a) a védendő érték megnevezését, szükség esetén körülhatárolását;
 - b) pontos hely megjelölését (utca, házszám, helyrajzi szám, épület-, illetve telekrész);
 - c) a védendő érték rövid leírását (dokumentációt);
 - d) a kezdeményezés indoklását;
 - e) a jelenlegi - és amennyiben van ilyen a tervezett – használat, funkció ismertetését.
- (4) A helyi védettség alá helyezési, illetve annak megszüntetésére irányuló eljárás megindítástól számított 8 napon belül értesíteni kell:
- a) az érintett ingatlan tulajdoni lapján lévő érdekelteket,
 - b) az értékvédelemmel érintett bejegyzett helyi lakossági szervezeteket (alapítványok, egyesületek),
 - c) a kezdeményezőt.
- (5) A kezdeményezéssel kapcsolatban a (4) bekezdésben meghatározott személyek 30 napon belül írásban észrevételt tehetnek. A védettséggel kapcsolatos javaslatot – az erről szóló döntést megelőzően – a helyben szokásos módon 30 napra közzé kell tenni. A közzététel időtartama alatt a javaslat és az értékvizsgálat megtekintését bárki számára biztosítani kell.
- (6) A helyi védettség elrendelésétől vagy megszüntetéséről értesíteni kell a (4) bekezdésben meghatározott személyeket.
- (7) A helyi védelemmel kapcsolatos képviselő-testületi döntésről az Önkormányzat honlapján a döntés napjától számított 5 napon belül tájékoztatást kell közzétenni.
- (8) A védett értékek jó karbantartása, állapotuk megóvása a tulajdonos kötelezettsége. A tulajdonos kötelezettsége kiterjed a védelem alá helyezett érték minden alkotóelemére és részletére, függetlenül attól, hogy azok a rendeltetészerű használatához szükségesek-e vagy sem.
- (9) A védett értékek megfelelő fenntartását és megőrzését a rendeltetésüknek megfelelő használattal kell biztosítani.
- (10) A képviselő testület a védett fák közelében táblát helyez el, melyen tájékoztatást ad a fák jellemző adatairól, azok jelentőségéről és felhívja a figyelmet a természeti érték védelmére.

6. A védettséggel összefüggő korlátozások, kötelezettségek

- 10.§** (1) A védett épületeket hagyományos építészeti tömegükben, tetőformájukban kell megtartani, érintetlenül hagyva az értéket képező homlokzati nyílásrendet és a nyílások osztását, megőrizve az eredeti homlokzati tagozatokat, részletképzéseket, anyag és színhasználatot.
- (2) A védett épületet úgy lehet bővíteni, hogy az eredeti épület tömegformája, homlokzati kialakítása, utcaképi, településképi szerepe ne változzon, illetve a legkisebb kárt szenvedje és a tervezett bővítés a régi épület formálásával, szerkezetével, anyaghasználatával összhangban legyen.
- (3) A védett épület belső korszerűsítését, átalakítását, esetleg bővítését a védettség nem akadályozza, sőt, a védelem érdekében elő kell segíteni ezen épületek mai igényeknek megfelelő használatát. A belső átalakításokat az eredeti szerkezet és belső értékek tiszteletben tartásával kell megoldani.
- (4) A védett épületen/építményen semmilyen gépészeti berendezés, tetőfelépítmény, égéstermék-kivezető

szerkezet közterületről is látható egysége és kivezetése (kivéve hagyományos, épített kémény, valamint napelem és napkollektor) nem helyezhető el.

(5) A helyi védelem alatt álló épület, illetve építmény nem bontható.

(6) A helyi védelem alá helyezett védett értéken – bármilyen építési, átalakítási, felújítási munkát – csak a polgármester hozzájárulásával lehet elvégezni.

(7) A védett épületnek a közterületről látható homlokzatán nem helyezhető el a homlokzatot takaró berendezés, szerkezet, továbbá nem változtatható meg:

- a) az épület homlokzatának felületképzése (sima, sávozott, habarcsolt, kővel, fával, téglával burkolt felületek),
- b) az épület nyílásai, portáljai, azok elhelyezése a homlokzaton, a nyílások méretei, keretezése, a nyílászárók kialakítása; azok jellegzetes szerkezete, az ablakok üvegosztása,
- c) a lábazat, lábazati párkány;
- d) a függőleges tagoló elemek (például: oszlopok),
- e) a nyitott és zárt erkélyek; verandák, az azokat tartó ácsszerkezetek, faragott illetve fűrészelt díszítőelemek,
- f) a további díszítőelemek, párkány díszei, vakolt, gipsz, kerámiaelemek, tégladíszítés, igényes falfedések,
- g) kitámasztó elemek kovácsoltvasból, öntöttvasból, díszes vonóvasak,
- h) a tető eredeti héjazata, tetőablakok, kémények, eredeti huzatfokozók; szélkakasok, zászlók, élsarok díszek.

(8) A védett fák, fasorok esetében a tulajdonosnak gondoskodni kell azok szakszerű növényvédelméről, a növényállomány pótlásáról, szükség szerinti megifjításáról, és folyamatos kertészeti ápolásáról. Ezen feladatok a tulajdonosokat terhelik.

(9) A védelemben részesülő fákat óvni kell minden olyan hatástól, amely fennmaradásukat veszélyezteti.

(10) A fák közelében a fák egészségét, épségét veszélyeztető mindennemű tevékenység tilos. Tilos a fák megromlása, pusztítása vagy olyan kezelése, amely értékük, épségük veszélyeztetésével jár és veszélyezteti a fák épségét.

(11) A védett fákkal kapcsolatos ápolási, gondozási teendők a következők:

- a fák és közvetlen környezetük állandó rendben tartása:
- a természeti kártétel (szél, jégeső, villámlás...) esetén a megromlódott fák helyreállítása, a letört ágak, gallyak eltakarítása.

7. A védett építmények fenntartásának, felújításának támogatása

11.§ (1) A védett érték tulajdonosának kérésére a szokásos jó karban tartási feladatokon túlmenő, a védettséggel összefüggésben szükségessé váló, a tulajdonost terhelő munkálatok finanszírozásához az önkormányzat támogatást adhat.

- a.) A támogatás mértékét az önkormányzat Képviselő-testülete évente a költségvetésben határozza meg.
- b.) A támogatás ingatlanra eső mértékét – az önkormányzati költségvetés keretei között – az önkormányzat állapítja meg.

(2) Az (1) szerinti önkormányzati támogatás csak az esetben nyújtható, ha

- a.) a védett értéket a tulajdonos megfelelő módon fenntartja (karbantartja), azt neki felróható módon nem károsítja,
- b.) a karbantartással és az építéssel összefüggő hatósági előírásokat és szabályokat maradéktalanul betartja.

(3) Nem adható önkormányzati támogatás, ha a védett értékkel összefüggésben engedély nélkül vagy engedélytől eltérően, illetve szabálytalanul végeztek építési munkát.

(4) A védett fák az önkormányzat tulajdonát képezik. Az ápolási, gondozási teendők ellátásáról az önkormányzat gondoskodik.

8. Településképi szempontból meghatározó és egyéb területek fajtái

12.§ (1) Településképi szempontból meghatározó területek:

- a) településképi szempontból meghatározó történeti településrész
- b) településképi szempontból meghatározó tájképvédelemmel érintett és ökológiai szempontból értékes beépítésre nem szánt területek

(2) Egyéb – településképi szempontból nem meghatározó - területek:

- a) egyéb beépítésre szánt területek
- b) egyéb beépítésre nem szánt területek

9. Településképi szempontból meghatározó történeti településrész területére vonatkozó településképi követelmények

13.§ Területi építészeti követelmények a településképi szempontból meghatározó településszerkezeti értékes - történeti településrész területére:

- (1) A területen az utcahálózat vonalvezetése megtartandó, a közterületek szélessége nem változtatható.
- (2) Az épület, épületbővítés helyét, tömegét és annak arányait a hagyományosan kialakult beépítési formához kell igazítani.
- (3) A területen meg kell tartani a településképet meghatározó, jellemző előkert nélküli, oldalhatáron álló beépítési módokat.
- (4) A területen a kialakult telekszélességeket meg kell tartani.
- (5) A területen maximum két terepszint feletti szint létesíthető.
- (6) Égéstermék elvezetésére szolgáló, külső szerelt kémény utcai homlokzaton ill. közterületről látható módon nem létesíthető.
- (7) Cégér, cégtábla csak az épület architektúrájához, formavilágához illeszkedő módon helyezhető el.
- (8) Közterületről látható homlokzaton portál kialakítás, átalakítás csak az épület teljes földszintjére kiterjedő, egységes megformálással lehetséges.
- (9) A közterületen önállóan elhelyezett utcanév táblákat, valamint a falra szerelt utcanév táblákat egységes formában kell elhelyezni.
- (10) Az épületek, építmények környezetének, valamint a közterületek rendezésének során növényzet telepítése kizárólag tájba illő, őshonos növényekkel történhet.
- (11) A telek területének burkolatlan és be nem épített részét zöldfelületként kell kialakítani.
- (12) A közterületek térbútorait egységes koncepció alapján kell megvalósítani. Az anyaghasználat során elsősorban természetes anyagokat ajánlott alkalmazni (kő, tégl, fa), de egységes építészeti koncepció alapján kortárs anyagok, szerkezetek használata is megengedett.
- (13) Az utakat, vízfolyásokat kísérő fasorokat a területen fenn kell tartani, és a fák szakszerű pótlását el kell végezni.
- (14) Közterületen a szikkasztó árkok területén kúszótuja, terülőtuya nem ültethető.
- (15) Közterületen fasorként tájidegen túlevelű fajok, tujafajok, nem lombhullató fajok, illetve a termésükkel vagy virágukkal erősen szennyező fajok pl: nyírfa, gyümölcsfa, japán akác stb. nem telepíthetők, kivételt képez ez alól a diófa, meggyfa és a cseresznye, amelyek a település utcáin jellemzően már megtalálhatóak.
- (16) A közparkok, egybefüggő nagyobb zöldfelületek kialakításánál a tájra jellemző növénytársulások

jellegzetes fajai közül a honos vagy meghonosodott, tájba illő fajokat kell alkalmazni. Előtérbe kell helyezni a lombhullató fajták telepítését és kerülni kell a tájidegen, un. rabszolganövények alkalmazását.

(17) Közparkokban, közterületeken telepíthető fák pl. tölgy, kőris, vérszilva, hárs, gesztenye, szil és juhar, lisztes berkenye, déli berkenye, fehéreper, dió, illetve a vízpartok közelében fűz.

(18) Túlevelű fajok (boróka, fekete fenyő, erdei fenyő, görög jegenyefenyő, szurkos fenyő, különböző tuják) alkalmazása csak a közparkokban lehetséges, lakóutcákban nem engedélyezett.

(19) A területen kerítést az alábbi előírások együttes figyelembevételével kell kialakítani, illetve fenntartani:

- az épülettel összhangot mutató anyag- és színhasználat alkalmazása,
- időtálló, minőségi anyagok használata,
- élénk színek kerülése, harmonikus, telítetlen földszínek, vagy fehér szín alkalmazása,

(20) Az utcafronti kerítés anyaga felületkezelés nélküli, natúr fémlemez, natúr alumínium lemez, hullámlemez és cementlap, nyers beton felületű tömör fal, felületkezelés nélküli zsalukő nem lehet.

14.§ Egyedi építészeti követelmények a településképi szempontból meghatározó településszerkezeti értékes - történeti településrész területére:

(1) Utcafrontra merőleges gerincű épület, vagy épületszárny szélessége nem lehet 8,0 méternél több.

(2) Az épületeken a tetősíkból kiálló tetőfelépítmény nem létesíthető.

(3) Túltagolt tetőkialakítás nem megengedett.

(4) Tetőhéjazatként természetes színű (barna és árnyalatai, vörös és árnyalatai, szürke és árnyalatai) égetett agyag cserépfedés vagy betoncserép megengedett. A héjazat cseréje esetén egy tetőfelületen csak egyféle cserép helyezhető el.

(5) A területen az épület fő tömegét alkotó (az alapterület min. 60%-a feletti) tető magastető legyen. A fő tömeget kiegészítő tetőrészek (beforduló épületszárny) lapostetős vagy alacsony hajlásszögű kialakítással is megvalósíthatók.

(6) A területen törekedni kell a tetőhajlásszögek, valamint a párkánymagasságok idomulására.

(7) A párkány kiülése nem lehet nagyobb 50 cm-nél. Az oromfal a héjalás túlnyúlása nem lehet több 10 cm-nél.

(8) Az épület utcai homlokzatán erkély, vagy loggia nem alakítható ki.

(9) Utcai homlokzaton fekvő téglalap alakú nyílászárók kialakítása tilos.

(10) A területen a homlokzatkialakítás tekintetében bármely, az alábbi szempontoknak együttesen eleget tevő homlokzat kialakítható:

- a homlokzattagolást arányosan alkalmazó,
- tagozatokat visszafogottan használó,
- díszítésében egyszerűsége törekvő,
- földszíneket, természetes színeket vagy fehér színt alkalmazó,
- harsány, rikító vagy túlzottan sötét színek (pl. kék, lila, piros) a területen nem alkalmazhatók
- nyílásrendszerében rendezett,
- logikát tükröző, valamint
- természetes anyagokat (pl. vakolat, kő, tégl) alkalmazó.
- a homlokzat színezése során csak két, egymással, a természetes anyagokkal harmonizáló szín, vagy egy szín legfeljebb két árnyalata alkalmazható.

(11) A telek utcafrontján önálló épületként, különálló garázs nem helyezhető el. Garázs utcafronton csak a fő épülettel egybe építve alakítható ki.

(12) Pince kialakítása esetén az utcára pinceablak nem nyitható, csak szellőzőnyílás.

(13) Közterületről látható oldalon a tető síkjából kiugró tetőablak nem létesíthető.

(14) Új épület építése, meglévő épület átalakítása, felújítás, bővítése esetén az épület építészeti megformálásánál, a tetőformájának kialakításánál, a homlokzati kialakításánál, homlokzati

anyaghasználatánál, nyílásosztásánál, homlokzati tagozatainak kialakításánál figyelemmel kell lenni az arculati kézikönyv vonatkozó javaslataira, fotódokumentációjára, település hagyományőrző építészeti karakterére.

(15) A településkép védelme érdekében deszka borítású épület a területen nem létesíthető.

(16) Az épületeken vakolt homlokzati textúrát kell kialakítani.

(17) Az épületek lábazata kő, téglá vagy vakolt lábazat lehet. Ragasztott csempe, csempe-utánzat alkalmazása tilos.

(18) Épület homlokzatát felújítani, átalakítani csak a teljes épülethomlokzatra kiterjedően és annak eredeti formavilágának megfelelően szabad.

(19) A területen az anyaghasználat:

- időtálló,
- minőséget képviselő,
- természetes (pl. kő, téglá, fa, üveg),
- környezetétől nem elütő színű, valamint
- árnyalatában földszínű, természetes színű vagy fehér legyen.

(20) A területen a tömegformálás:

- építészeti minőséget tükröző,
- arányos,
- funkciójával összhangot mutató legyen.

(21) A településkép védelme érdekében az épületek földszinti padlóvonal magassága az épület és a terepszint csatlakozásától mért 0,3-1,0 méter között legyen, a már túlnyomórészt meglévő, kialakult beépítésű területeken a csatlakozó szomszédos épületek földszinti padlóvonalának szintjéhez igazodjon.

(22) A területen a villamosellátás és gyengeáramú hálózat bekötéseit új építés esetén az ingatlanokra földkábelben kell kialakítani.

(23) Gázmérő, vagy nyomásszabályozó az épületek utcai homlokzatán nem helyezhetők el.

(24) Égéstermék elvezetésére szolgáló, külső szerelt kémény, valamint egyéb gépészeti berendezés kültéri egysége (kivéve napelem és napkollektor) közútról látható homlokzaton nem létesíthető.

10. A településképi szempontból meghatározó tájképvédelemmel érintett és ökológiai szempontból értékes beépítésre nem szánt területekre vonatkozó településképi követelmények

15.§ Területi építészeti követelmények a településképi szempontból meghatározó tájképvédelemmel érintett és ökológiai szempontból értékes beépítésre nem szánt területekre:

(1) Az épületek, építmények környezetének rendezése során, ahol fásítani kell, az kizárólag tájba illő, őshonos növényekkel történhet.

16.§ Egyedi építészeti követelmények a településképi szempontból meghatározó tájképvédelemmel érintett és ökológiai szempontból értékes beépítésre nem szánt területekre:

(1) A területen (tájképvédelemmel, vízminőség védelemmel, NATURA 2000 besorolással érintett területek, valamint ökológiai magterület- és ökológiai folyosó területek, puffertületek, tájképvédelmi területek) az épületek és épületrészek homlokzata természetes anyagú (kő, fa, fém, téglá, vakolt felület stb.), vagy a természetes anyagok megjelenésével azonos, ahhoz közeli tónusú és színfelület képzéssel készülhet.

(2) Az épületek színezése során természetes földszínek kerüljenek alkalmazásra.

(3) Tetőfedés színeként csak természetes színek (barna és árnyalatai, vörös és árnyalatai, fehér, szürke és árnyalatai) alkalmazhatók. Más szín magastetőkön csak közterületről nem látható módon, melléképítményeken alkalmazható.

(4) A településkép védelme érdekében az épületek földszinti padlóvonal magassága az épület és a

terepszint csatlakozásától mért 0,02-1,0 méter között legyen, a már túlnyomórészt meglévő, kialakult beépítésű területeken a csatlakozó szomszédos épületek földszinti padlóvonalának szintjéhez igazodjon.

(5) Épület homlokzatát felújítani, átalakítani csak a teljes épülethomlokzatra kiterjedően és annak eredeti formavilágának megfelelően szabad.

(6) A területen az anyaghasználat:

- időtálló,
- minőséget képviselő,
- természetes (pl. kő, tégl, fa),
- környezetétől nem elütő színű, valamint
- árnyalatában földszínű, természetes színű vagy fehér legyen.

(7) A területen a tömegformálás:

- építészeti minőséget tükröző,
- arányos,
- funkciójával összhangot mutató legyen.

(8) Kerítés csak telekhatáron építhető.

(9) A területen csak áttört és tömör lábazat nélküli kerítés létesíthető.

(10) Égéstermék elvezetésére szolgáló, külső szerelt kémény, valamint egyéb gépészeti berendezés kültéri egysége (kivéve napelem és napkollektor) közútról látható homlokzaton nem létesíthető.

(11) A mezőgazdasági utakat, vízfolyásokat kísérő fasorokat, erdősávokat fenn kell tartani, és a fák szakszerű pótlását el kell végezni.

11. Az egyéb – településképi szempontból nem meghatározó - területekre vonatkozó településképi követelmények

17.§ Egyedi építészeti követelmények az egyéb – településképi szempontból nem meghatározó – területekre:

(1) Az épületek homlokzati szerkezeteinek és a tetőfedés anyagának színhasználata során lehetőleg természetes földszínek kerüljenek alkalmazásra azzal, hogy harsány rikító színek nem alkalmazhatók.

(2) A gazdasági területeket kivéve a tetőfedés színeként csak természetes színek (barna és árnyalatai, vörös és árnyalatai, szürke és árnyalatai) alkalmazhatók. Más szín magastetőkön csak közterületről nem látható módon, melléképítményeken alkalmazható.

(3) A területen az anyaghasználat nem lehet:

- nem időtálló,
- minőséget nem képviselő,
- környezetétől elütő színű.

12. Felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére vonatkozó követelmények

18.§ (1) A település közcélú ellátását biztosító felszíni és felszí feletti energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére elsősorban alkalmas területek az alábbiak:

- a) külterületi közlekedési és közműterületek.
- b) a gazdasági területek (kereskedelmi-szolgáltató-ipari gazdasági területek, mezőgazdasági jellegű, gazdasági területek, különleges területfelhasználásba sorolt gazdasági jellegű területek)

(2) Az (1) bekezdés szerinti sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére az alábbi területek nem alkalmasak:

- c) a természetvédelem és tájvédelem területei, és 200m-es védőtávolságuk,

- d) a településképi szempontból meghatározó területek, és 200m-es védőtávolságuk,
 - b) közparkok, közkertek, közterek területei,
 - c) a védelmi és közjóléti rendeltetésű erdőterületek,
 - d) vízgazdálkodási területek.
- (3) Tájképvédelmi területen, ökológiai magterületen és ökológiai folyosó területén és pufferterületen, Natura 2000 területeken, régészeti lelőhely területén, valamint műemléki környezetben, és e területek 200 m-es környezetében önálló távközlési antennatorony, szélatorony nem helyezhető el, nem fejleszhető és nem korszerűsíthető.
- (4) Településképi szempontból meghatározó területen önálló távközlési antennatorony, szélatorony nem helyezhető el, nem fejleszhető és nem korszerűsíthető.
- (5) A lakó funkciójú területen önálló távközlési antennatorony, szélatorony nem helyezhető el, nem fejleszhető és nem korszerűsíthető.
- (6) Településképi szempontból meghatározó területen nagyfeszültségű elektromos vezeték légvezetéként nem helyezhető el, nem fejleszhető, nem korszerűsíthető.

13. Reklámokra és egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények

19.§ (1) A település teljes közigazgatási területén kizárólag e rendeletben meghatározott feltételeknek megfelelő reklámhordozó létesíthető, továbbá e rendeletekben meghatározott méretben és technológiával tehető közzé reklám, helyezhető el reklámhordozó, illetve létesíthető és tartható fent reklámhordozót tartó berendezés.

(2) Közterületen reklám közzétételére, illetve reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként (továbbiakban: reklám elhelyezése) kizárólag utcabútor használható.

(3) Információs berendezés a település építészeti arculatához illeszkedő formai kialakítással, színhasználattal létesíthető, jellemzően fém vagy faanyaghasználattal.

(4) Közművelődési célú hirdetőoszlopon, hirdető felületen csak közművelődéssel és az önkormányzattal kapcsolatos tájékoztatás, reklám, plakát helyezhető el. A plakátok kihelyezését a közművelődési hirdetőoszlop működtetője végzi. Az önkormányzat által létesített információs berendezésen reklám kihelyezését az önkormányzat végzi.

(3) Közterület felett kifeszített, vagy épületre kihelyezett transzparens csak idegenforgalmi, tudományos, vallási, kulturális, vagy nemzeti regionális és települési események alkalmából, ideiglenesen és meghatározott időre (max. 12 hét) helyezhető el.

Jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében a tilalmak és korlátozások alól a polgármester eltérést engedélyezhet évente összesen 12 hét naptári időszakra.

(4) Épületen maximum 2 m² felületű reklám és cégér helyezhető el.

(5) Építési reklámháló ill. egyéb ponyva és védőfelületek csak oly módon alakíthatók ki, hogy azok településképi megjelenése a környezetet ne zavarja. Építési reklámháló az építési tevékenység idejére, de legfeljebb 6 hónapra helyezhető ki, amely időtartam indokolt esetben egy alkalommal 3 hónapra meghosszabbítható. Építési reklámháló településképi bejelentési eljárás lefolytatása alapján engedélyezhető.

(6) Cégér, cégfelirat, cégtábla épületen, épületrészen, építményen csak annak homlokzatához (stílusához, anyaghasználatához) illeszkedően helyezhető el. A cégfelirat nagysága nem haladhatja meg az érintett homlokzat 10 %-át. A cégér maximális mérete 0,75 m² lehet.

(7) A településképi szempontból meghatározó területeken épületen csak az adott épület, épületrész, építmény funkciójával összefüggő reklámberendezés és cégér létesíthető.

(8) Az építési engedély alapján létesíthető díszvilágítást, fényreklámot és egyéb fénylő hirdető berendezést az egyéb előírások betartása mellett csak úgy lehet kialakítani, hogy a fényhatás az adott és a környező épületek és közterületek rendeltetésszerű használatát ne zavarja, a közlekedés biztonságát, a természetes élőhelyek életfolyamatait ne veszélyeztesse, és a terület látványát kedvezőtlenül ne befolyásolja.

(9) A létesítendő díszvilágításnak mindenkor illeszkednie kell a meglévő köz- vagy díszvilágításhoz.

(10) Hirdetés csak vízdékony ragasztóval helyezhető el és csak az arra kijelölt reklámhordozóra.

(11) Választási plakát külön törvényben meghatározottak szerint, valamint jelen rendeletben foglalt kivételekkel helyezhető el.

(12) Nem lehet választási kampány során választási plakátot elhelyezni:

a) a műemlékvédelem alatt álló, valamint helyi védelemre javasolt középületeken, annak kerítésén,

b) közparkok területén és kerítésén,

c) játszótereken és azok kerítésén,

d) valamennyi közterületen álló szobron, emlékművön és növényzeten,

e) közút/járda szilárd burkolatának felületén, közlekedési és közvilágítási oszlopokon, telefonfülkén, autóbuszvárón, közterület berendezésén (pl: utcabútor, szemetes edény, virágtartó, tűzcsap).

(13) A reklámhordozóknak a meglévő épített- és természetes környezetbe illőnek kell lennie.

A reklámhordozó tulajdonosa köteles gondoskodni annak rendszeres karbantartásáról.

(14) Helyi védelem alatt álló épületekre reklámhordozót csak az épületben tevékenységet végzők helyezhetnek el.

(15) A cégtábla és a cégfelirat szövegének magyar nyelven is meg kell jelennie.

(16) Reklámhordozót úgy kell elhelyezni, hogy az ne akadályozza a közterület más részeinek és a szomszédos ingatlanok rendeltetésszerű használatát, illetve közterület esetén a közterület fenntartási munkáit.

(17) Nem helyezhető el reklám:

a) közterületen álló fákön;

b) emlékműveken;

c) szobrokon.

(18) Nem helyezhető el reklám a közút, járda, gyalogút, kerékpárút szilárd burkolatának felületén (festés, ragasztás, festékszórás stb.)

(19) A község közigazgatási területén, közterületen, közterületbe benyúlóan és közterületről látható magánterületen minden, bármilyen technikával készült reklámberendezés elhelyezéséhez, meglévő átalakításához, helyreállításához településképi bejelentési eljárást kell kezdeményezni a polgármesternél. A polgármester által kiadott igazolás érvényességi ideje minden esetben egyedileg, a bejelentés tartalmára tekintettel kerül meghatározásra.

(20) Amennyiben a közterületen álló reklámhordozón nem azonosítható a tulajdonos, üzemeltető és annak elérhetősége, a reklámhordozót a közterület kezelője, vagy tulajdonosa külön értesítés nélkül elbontja.

(21) Az e §-ban meghatározott eljárás befejezéséig a reklámhordozó tulajdonosának újabb reklámhordozó elhelyezésére nem adható engedély.

(22) A település területén az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények az alábbiak:

a) az előkertben, a közterületről való láthatóságot növényzettel kell eltakarni, vagy mérsékelni,

b) gépészeti berendezés (kivéve napelem és napkollektor) kültéri egységeinek településképet zavaró elhelyezését, valamint közterület felőli homlokzatra rögzítését el kell kerülni,

c) az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó formai követelmények tekintetében:

- a technikailag szükséges legkisebb tömeget közelítő;

- arányos,

- a funkciót tükröző,

- a településképet kedvezőtlenül a legkevésbé érintő kialakítás alkalmazható.
- d) az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó anyaghasználati követelmények az alábbiak:
- nem rozsdásodó,
- minőséget képviselő,
- könnyen karbantartható,
- élénk színeket nem használó,
- az épület/építmény megjelenését kedvezőtlenül nem befolyásoló kialakítás alkalmazható.

14. A településképi szempontból meghatározó történeti településrészre és a településképi szempontból nem meghatározó egyéb beépítésre szánt területekre vonatkozó zöldfelületi előírások

20. § (1) A településnek a fenti területek szerint lehatárolt közigazgatási területén az 1. és 2. sz. függelékben meghatározottak figyelembe vételével fás szárú növényzet csak úgy telepíthető, illetve a már meglévő növényzet csak úgy gondozható, hogy más ingatlan rendeltetésszerű használatát, az ingatlanon tartózkodó személyek tevékenységét ne zavarja, vagy akadályozza.

(2) Fás szárú növényzet telepítése, gondozása, nevelése során az adott telepített növényfaj sajátos tulajdonságaira, jellemzőire figyelemmel egyedileg kell meghatározni és biztosítani a tulajdonosnak, hogy a növényzet elhelyezkedése, kiterjedése a növény élettartama alatt az (1) bekezdésben meghatározott követelményeknek eleget tegyen.

15. Településképi bejelentés

21. § (1) A polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le a településképi helyi védelméről szóló önkormányzati rendeletben meghatározott

- a) településképi szempontból meghatározó - településszerkezetileg értékes történeti településrész területén
- b) helyi védett épületek, objektumok vonatkozásában

az építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött és az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységnek sem minősülő építési tevékenységek, valamint a rendeltetésmódosítások és reklámok tekintetében.

(2) A polgármester a településképi bejelentési eljárásban a tevékenység tudomásulvételéről vagy megtiltásáról szóló döntés kialakítása során - különösen - az alábbi szempontokat veszi figyelembe:

- a) jogszabályi előírásoknak való megfelelés;
- b) a kialakult településszerkezetnek és telekszerkezetnek való megfelelés;
- c) a kialakult és elvárt településképhez való illeszkedés;
- c) a tervezett, távlati adottságokat, a településfejlesztési terveket figyelembe vevő megfelelés, területfelhasználás megfelelése.

(3) Amennyiben a tevékenység megfelel az (3) bekezdésben felsorolt szempontoknak, a polgármester a tervezett építési tevékenység, reklámelhelyezés vagy rendeltetésváltoztatás tudomásulvételéről (kikötéssel vagy anélkül) hatósági határozatban dönt, amelyről a bejelentőt 15 napon belül értesíti.

(4) Amennyiben a tevékenység nem felel meg a (3) bekezdésben felsorolt szempontoknak a polgármester hatósági határozatban a tevékenységet elutasítja. A döntésről a bejelentőt 15 napon belül értesíti.

(5) A bejelentő a polgármester döntésével szemben a döntés kézbesítésétől számított 15 napon belül fellebbezhet Babót Község Önkormányzata Képviselő-testületéhez. A Képviselő-testület a döntését legkésőbb a fellebbezés benyújtását követő második rendes ülésén, de legkésőbb a fellebbezés kézhezvételétől számított 60 napon belül hozza meg.

(6) Az e rendelet előírásainak megszegésével elhelyezett reklámhordozókat a reklámhordozó tulajdonosa a felszólítást követő - ha jogszabály kivételt nem tesz - 8 napon belül köteles saját költségén eltávolítani.

(7) Amennyiben a reklámhordozó eltávolítását a reklámhordozó tulajdonosa a felszólítás ellenére nem hajtja végre, a polgármester intézkedik a saját költségre történő eltávolítás végrehajtásáról.

16. Településképi kötelezés és bírság

22. § (1) Településképi kötelezési eljárás lefolytatása szükséges:

b) a településképi bejelentés elmulasztása esetén, illetve a településképi bejelentési eljárás során meghozott döntésben foglaltak megszegése esetén;

c) a településképet rontó feliratok, cégerek megszüntetése érdekében, amennyiben az nem felel meg településképi előírásoknak, különösen, ha az állapota nem megfelelő, megjelenése idejétmúlt vagy félrevezető; nem illeszkedik a megváltozott környezetéhez;

d) a helyi településképvédelem érdekében, amennyiben a településképi elem (egyedi és területi) fenntartása, karbantartása, vagy rendeltetésének megfelelő használata a helyi építési szabályzatban vagy a helyi településképvédelmi rendeletben meghatározott szabályokkal ellentétes, különösen

da) az épület jókarbantartása, az épület és udvar rendben tartása érdekében

db) homlokzati elemeinek, színezésének védelme,

dc) egységes megjelenésének biztosítása,

dd) rendeltetésének megfelelő funkciójának megőrzése,

de) az építési övezetre előírt zöldterület biztosítása és a zöldfelület rendezett állapotának fenntartása

df) a telek területfelhasználási szabályoknak megfelelő használata,

dg) az építkezések átmeneti állapota keretében a terület adottságának megfelelő szintű bekerítése, rendben tartása érdekében.

e) a településképi konzultáción készült feljegyzésben foglaltak be nem tartása esetén;

g) védett növényzet és helyi védett érték rongálása, karbantartásának elmulasztása, elpusztítása, veszélyeztetése, környezetében való szemetelés esetén.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott kötelezettségek megszegése és végre nem hajtása esetén e magatartás megszegőjével szemben a polgármester pénzbírságot szab ki. Az eljárás hivatalból, vagy bejelentésre indulhat.

(3) Amennyiben a jogsértő magatartás megalapozott a polgármester felszólítja az építtetőt/tulajdonost a jogsértő állapot 90 napon belüli megszüntetésére.

(4) Ha a jogsértő magatartást a (3) bekezdés szerinti felszólítás ellenére sem szünteti be határidőben, a polgármester

a) 30 napos határidő tűzésével a jogkövetkezményekre való figyelmeztetés mellett 100 000 Ft-ig terjedő településképi bírságot,

b) az a) pontban megjelölt határidő elmulasztása esetén 8-30 napos határidő tűzése mellett 500 000 Ft-ig terjedő ismételt bírságot,

c) a b) pontban megjelölt határidő elmulasztása esetén 1.000.000 Ft-ig terjedő bírságot szab ki.

(5) A bírság ismételhető, valamint a bírság megfizetése nem mentesíti a kötelezettet a jogsértő állapot megszüntetésének kötelezettsége alól.

(6) A védett fák tekintetében, aki a

a.) védett fákat elpusztítja, megrongálja

b.) védett fák közelében azokat veszélyeztető tevékenységet végez

c.) védett fák közelében tevékenységével vagy mulasztásával szennyeződést, ártalmat, károsodást idéz elő, szemetel, tízezer forintig terjedő pénzbírsággal sújtható.

17. Záró rendelkezések

23. § (1) E rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.

(2) A rendelet által nem szabályozott kérdésekben az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény, és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény, valamint a vonatkozó jogszabályokat alkalmazni kell.

24. § (1) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg Babót Község Képviselőtestületének Babót község Helyi építési szabályzatáról szóló 13/2016. (XII. 20.) önkormányzati rendeletének alábbi részei hatályukat veszítik:

5. § (1) bekezdés a) pont

6. § (1), (3) és (4) bekezdés

7. § (1) és (2) bekezdés

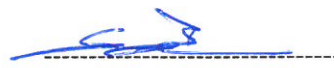
8. § (2) bekezdés

(2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg Babót Község Önkormányzatának a fák védetté nyilvánításáról szóló 10/1994.(VII.1) ÖKT. számú rendelete hatályát veszti.

(3) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg Babót Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településképet meghatározó épületek, építmények védelméről szóló 13/2011. (IX. 19.) önkormányzati rendelete hatályát veszti.



Molnár János
polgármester



dr. Szalay Balázs
jegyző

KIHIRDETÉSI ZÁRADÉK





A rendelet kihirdetése a mai napon megtörtént.

Babót, 2018. április 9.



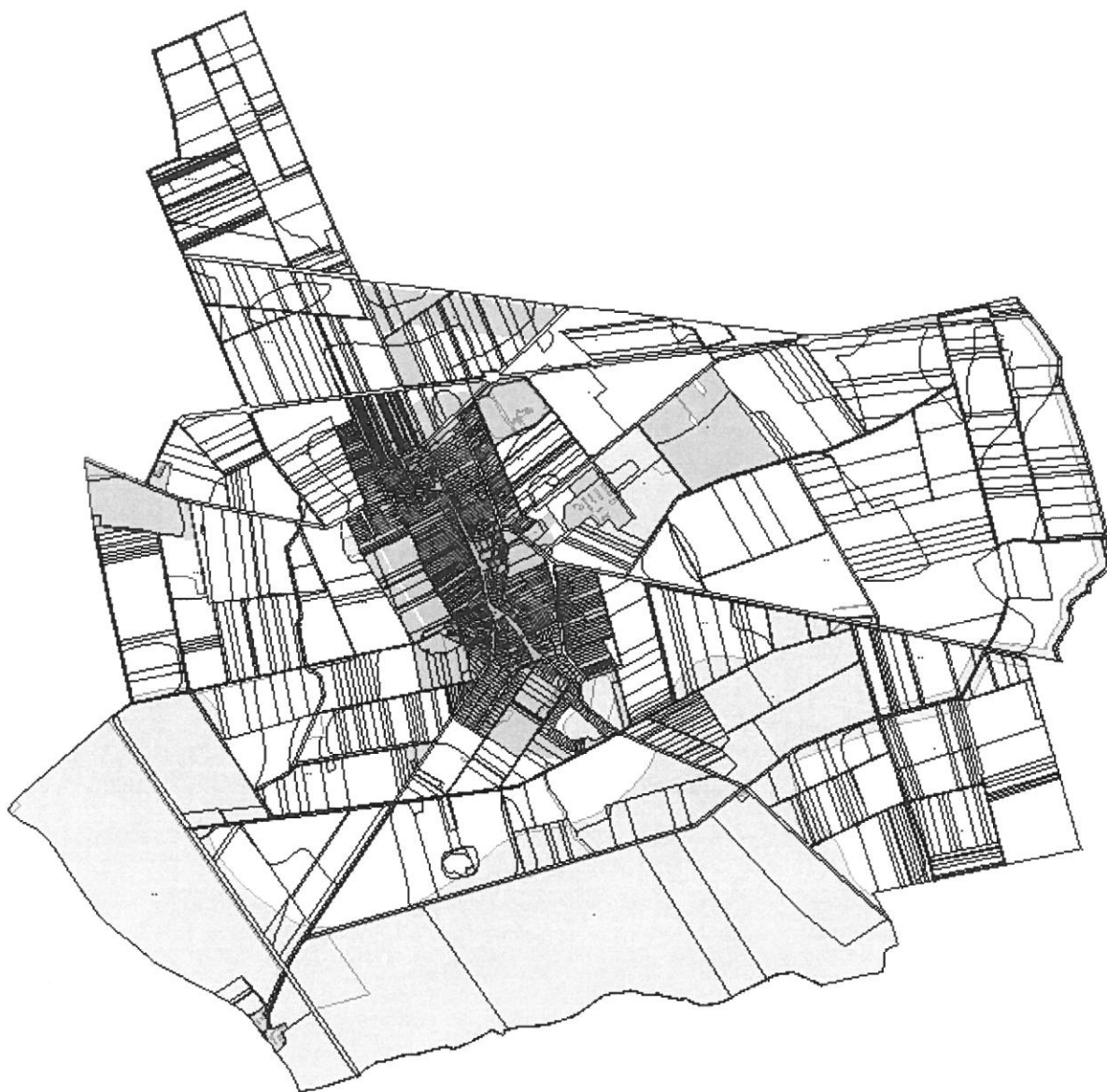
1. sz. melléklet - Településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása

Jelmagyarázat

-  településképi szempontból meghatározó történeti településrész
-  településképi szempontból meghatározó beépítésre nem szánt terület
-  településképi szempontból nem meghatározó egyéb beépítésre szánt terület
-  településképi szempontból nem meghatározó egyéb beépítésre nem szánt terület







2. sz. melléklet – Helyi védelem alatt álló objektumok listája

1. Babót Község közigazgatási területén lévő 1896-ban telepített négy *kocsányos tölgy*:

- Babót Község belterülete 865 hrsz-ú Ordódi parkban
- Babót Község belterülete 865 hrsz-ú Ordódi parkban
- Babót Község belterülete 202 hrsz.-ú Béke téren

2. Szent Mihály Plébániatemplom Babót, Fő utca 76. hrsz: 201.

Kérelmező tölti ki!			
1. Bejelentő (építető) adatai:		Tervező adatai:	
Név:		Név:	
Lakcím vagy székhely:		Tervezői jogosultság száma:	
Levelezési cím (amennyiben előzőtől eltér):		Levelezési cím:	
Kapcsolattartó:		Tervező szervezet:	
☎/ e-mail:		☎/ e-mail:	
2. Bejelentés tárgya:			
reklámhordozó elhelyezése		építési tevékenység	rendeltetésváltás
A tervezett tevékenység rövid leírása:			
Korábbi településképi védelmi szakmai konzultáció időpontja:			
3. Az érintett ingatlan címe:		Hrsz.:	
4. Tevékenység megvalósításának tervezett időtartama:	 év hónap - év hónap	
5. Mellékelt dokumentáció tartalma:		2 példány szükséges	
műszaki leírás:			
helyszínrajz:			
alaprajz(ok):			
homlokzat(ok):			
helyszínre illesztett látványterv:			
tulajdonosi hozzájárulás / társasházi hozzájárulás:			
egyéb (pl. kertészeti munkarészek stb.):			
<p>Alulírott 1. pont szerinti Építető, a 3. pontban megjelölt ingatlanon, a 2. pont szerinti tevékenység megvalósítására vonatkozóan, a 4. pontban megjelölt időtartamra kérelmezem a településképi bejelentési eljárás lefolytatását.</p> <p>Kelt:, év..... .hónapnap</p> <p style="text-align: right;">..... Építető aláírása</p>			

1. sz. függelék - Természet- és tájvédelmi szempontból növénytelepítésre javasolt fajok listája

Őshonos fajok

<i>Tudományos név</i>	<i>Magyar név</i>
<i>Acer campestre</i>	mezei juhar
<i>Acer platanoides</i>	korai juhar
<i>Acer pseudoplatanus</i>	hegyi juhar
<i>Acer tataricum</i>	tatár juhar
<i>Betula pendula</i>	közönséges nyír
<i>Carpinus betulus</i>	közönséges gyertyán
<i>Fraxinus angustifolia subsp. pannonica</i>	magyar kőris
<i>Fraxinus excelsior</i>	magas kőris
<i>Fraxinus ornus</i>	virágos kőris
<i>Malus sylvestris</i>	vadalma
<i>Populus nigra</i>	fekete nyár
<i>Populus termula</i>	rezgő nyár
<i>Prunus avium</i>	madárcseresznye
<i>Prunus padus</i>	zselnicemeggy
<i>Pyrus pyraster</i>	vadkörte
<i>Quercus cerris</i>	csertölggy
<i>Quercus petraea</i>	kocsánytalan tölgy
<i>Quercus pubescens</i>	molyhos tölgy
<i>Quercus robur</i>	kocsányos tölgy
<i>Salix alba</i>	fehér fűz
<i>Sorbus aria</i>	lisztes berkenye
<i>Sorbus aucuparia</i>	madárberkenye
<i>Sorbus domestica</i>	házi berkenye
<i>Sorbus torminalis</i>	barkóca berkenye
<i>Tilia cordata</i>	kislevelű hárs
<i>Tilia platyphyllos</i>	nagylevelű hárs
<i>Ulmus glabra</i>	hegyi szil
<i>Ulmus laevis</i>	vénicszil
<i>Ulmus minor</i>	mezei szil

<i>Staphylea pinnata</i>	mogyorós hólyagfa
--------------------------	-------------------

Óshonos cserjefajok

Tudományos név	Magyar név
<i>Berberis vulgaris</i>	közönséges borbolya
<i>Cerasus fruticosa</i>	csepleszmeleggy
<i>Cornus mas</i>	húsos som
<i>Cornus sanguinea</i>	veresgyűrű som
<i>Coryllus avellana</i>	közönséges mogyoró
<i>Cotinus coggygria</i>	cserszömörce
<i>Cotoneaster niger</i>	fekete madárbirs
<i>Crataegus laevigata</i>	kétfibés galagonya
<i>Crataegus monogyna</i>	egybibés galagonya
<i>Euonymus europaeus</i>	csíkos kecskerágó
<i>Euonymus verrucosus</i>	bibircses kecskerágó
<i>Hedera helix</i>	közönséges borostyán
<i>Ligustrum vulgare</i>	közönséges fagyal
<i>Lonicera xylosteum</i>	ükörke lonc
<i>Prunus spinosa</i>	kökény
<i>Prunus tenella</i>	törpemandula
<i>Rosa canina</i>	gyepúrózsa
<i>Rosa pimpinellifolia</i>	jajrózsa
<i>Rubus caesius</i>	hamvas szeder
<i>Salix cinerea</i>	rekettyefűz
<i>Spiraea media</i>	szirti gyöngyvessző
<i>Viburnum lantana</i>	ostorménfa
<i>Viburnum opulus</i>	kányabangita
<i>Vinca minor</i>	kis télizöld meténg

Telepítésre javasolt egyéb fa- és cserje fajok

Tudományos név	Magyar név
<i>Acer ginnala</i>	tűzvörös juhar

<i>Aesculus carnea</i>	vadgesztenye
<i>Aesculus hippocastanum</i>	vadgesztenye
<i>Catalpa bignonioides</i>	szivarfa
<i>Colutea arborescens</i>	sárga borsófa
<i>Corylus colurna</i>	törökmogyoró
<i>Ginkgo biloba</i>	páfrányfenyő
<i>Laburnum anagyroides</i>	közönséges aranyeső
<i>Liriodendron tulipifera</i>	tulipánfa
<i>Malus baccata</i>	díszalma
<i>Platanus × acerifolia</i>	közönséges platán
<i>Prunus × cistena</i>	vérszilva
<i>Salix caprea</i>	kecskefűz
<i>Sophora japonica</i>	japánakác
<i>Sorbus rotundifolia</i>	kereklevelű berkenye
<i>Staphylea pinnata</i>	mogyorós hólyagfa
<i>Tilia tomentosa</i>	ezüsthárs
<i>Prunus fruticosa</i>	csepleszmeleggy
<i>Prunus serrulata</i>	díszcseresznye

2. sz. függelék - Természet- és tájvédelmi szempontból tiltott fajok listája

1143/2014. EU rendelet **az idegenhonos inváziós fajok betelepítésének vagy behurcolásának** **és terjedésének megelőzéséről és kezeléséről**

A rendelet alapján a tagországok képviselőiből álló inváziós fajok elleni védelemért felelős bizottság elfogadta azt a növény- és állatfajlistát, mely az Unió számára veszélyt jelentő inváziós idegenhonos fajok jegyzékét alkotja. A listán szereplő fajok egyedeire vonatkozó szigorú szabályok szerint tilos az egész EU területén forgalomba hozni és a természetbe kibocsátani akár egyetlen példányt is, de a behozatalra, tartásra, tenyésztésre, szaporításra, szállításra, kereskedelemre és felhasználásra is hasonlóan szigorú szabályok vonatkoznak.

Magyar név	Tudományos név
borfa, tengerparti seprúcserje	Baccharis halimifolia
kaliforniai tündérhínár	Cabomba caroliniana
vízjácint	Eichhornia crassipes

perzsa medvetalp	<i>Heracleum persicum</i>
sosnowsky-medvetalp	<i>Heracleum sosnowskyi</i>
hévízi gázló	<i>Hydrocotyle ranunculoides</i>
fodros átokhínár	<i>Lagarosiphon major</i>
nagyvirágú tóalma	<i>Ludwigia grandiflora</i>
sárgavirágú tóalma	<i>Ludwigia peploides</i>
sárga lápbuzogány	<i>Lysichiton americanus</i>
közönséges süllőhínár	<i>Myriophyllum aquaticum</i>
keseű hamisüröm	<i>Parthenium hysterophorus</i>
ördögfarok keseűfű	<i>Persicaria perfoliata</i>
kudzu nyílgyökér	<i>Pueraria montana</i> var. <i>lobata</i>
közönséges selyemkóró	<i>Asclepias syriaca</i>
vékonylevelű átokhínár	<i>Elodea nuttallii</i>
bíbor nebáncsvirág	<i>Impatiens glandulifera</i>
felemáslevelű süllőhínár	<i>Myriophyllum heterophyllum</i>
kaukázusi medvetalp	<i>Heracleum mantegazzianum</i>
óriásrebarbara	<i>Gunnera tinctoria</i>
tollborzfű	<i>Pennisetum setaceum</i>
	<i>Alternanthera philoxeroides</i>
	<i>Microstegium vimineum</i>

3. sz. függelék - Natura 2000 területek Babót területén

A FERTŐ-HANSÁG NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG MŰKÖDÉSI TERÜLETÉN TALÁLHATÓ KIEMELT JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETMEGŐRZÉSI TERÜLETEK

Rábaköz – Babót (HUFH20001)

028/34, 028/36, 036/2, 078, 095, 0105/2, 0115, 0116/1, 0116/2, 0116/3, 0125/1, 0125/2, 0126/1, 0126/3, 0126/4, 0126/6, 0126/7, 0126/9, 0126/10, 0126/11, 0127, 0129/9, 0129/10, 0129/11, 0129/12, 0129/13, 0129/14, 0129/15, 0129/16

4. sz. függelék – Egyedi tájértékek Babót területén

2	Feszület	Babót, Fő út 132. magánháznál	Szépen karban tartott kőkereszt egy magántelek szélén, a Szentháromság dicsőségére állította Varga Antal. A telektulajdonos kőfaragó, ő tartja karban.
3	Fa és fakereszt	Babót, Fő út és a Széchenyi István utca kereszteződésében (Béke tér)	A téren álló idős tölgy a Királyfák közé tartozik. A Fa előterébe, a tér csücskére az ezredfordulón fa kettőskeresztet állítottak.
4	Feszület és facsoport	Babót, Veszvény felé az út mellett (08/1)	A karbantartott, idős kőkereszt a település szélén található három vadgesztenye és egy juharfa alatt.
5	Templom és feszület	Babót, Fő utca	A település temploma előtt áll három szobor, a középső Szűz Máriát ábrázolja, a két szélső Krisztus keresztre feszítését és a keresztről levéltet.
6	Feszület és fa	Babót, Fő út 28-30 előtt	Az idős tölgyfa alatt álló jó karban tartott kereszt felirata: "A szeretet zálogául". A fa és a kereszt a település főútjának egy hangsúlyos pontjára került.
7	Temető és feszület	Babót, Fő - Bacsányi utca (012/5)	A babóti temetőben, két idős vadgesztenye fa között található a feszület, melynek környezete rendezett.
8	Lakóház	Babót, Fő út 24.	A főúthoz közel levő idős, nádfedeles ház még az eredeti stílusjegyeket viseli magán, állapota miatt azonban sürgősen karbantartásra szorul
9	Bányató	Babót és Kapuvár közötti úton (0163/11)	Ma is aktívan bányászott, tiszta vizű kavicsbánya-tó, környezete rendezett, a bányászat befejezése után magas ökológiai értéket képviselő élőhely marad hátra.

5. sz. függelék – Régészeti lelőhelyek

azonosító megjel.	település	telephelyszám	azonosítatlan név	védőcím	ország	kategória	vevői jogi státuszok	HRSZ	ÉGV Y koordináta	ÉGV X koordináta
1575	Győr-Ménfőcsanak	Babócs	1	Szili-kút II	szőlő			0110/9, 0110/8, 0110/4, 336/22, 336/21, 336/20, 336/19, 336/25, 336/24, 336/23, 336/18, 336/26, 336/4, 0105/2, 0110/12, 0102/74	502374	248604
1583	Győr-Ménfőcsanak	Babócs	2	Feketevár	szőlő			0151, 0142/2, 0142/1, 0138/1, 0138/2	500151	249015
24265	Győr-Ménfőcsanak	Babócs	5	Luzern	szőlő			0163/8, 0142/1, 0138/2, 0138/1, 0137/5, 0137/3, 0136/2, 0135/10, 0135/6, 0135/7, 0135/8, 0135/9, 0124/4, 0124/1, 0118/1	500516	248346
47431	Győr-Ménfőcsanak	Babócs	6	Nézőbánya	szőlő			336, 307, 285, 177	501705	249857
47433	Győr-Ménfőcsanak	Babócs	7	Felsőhely Összevont telephely	szőlő			0121/12, 0121/13, 0121/14, 0121/2, 0121/15, 0122, 0123/8, 422, 423, 421, 424, 460, 0124/3, 0123/2, 0141, 0144/1, 0140/5, 501442	501442	248493
47437	Győr-Ménfőcsanak	Babócs	8	Erdő földék	szőlő			0142/4, 0142/5, 0142/6, 0139, 0144/15, 0144/14	500625	249057
47439	Győr-Ménfőcsanak	Babócs	9	Órdóc	szőlő			93, 94, 95/1, 06/13, 06/16, 06/11, 06/10, 06/9, 06/8, 06/7, 06/6, 06/5, 06/4, 06/3, 06/2, 06/1, 162, 307/1, 307	501759	250299
47432	Győr-Ménfőcsanak	Babócs	10	Hemokverson	szőlő			298/1, 298/4, 301, 302/1, 301/1, 304/1, 305, 306/1, 307, 308, 309/1, 309/2, 311, 314/1, 315/2, 315/4, 317/1, 317/4, 320, 32	502110	249415
55330	Győr-Ménfőcsanak	Babócs	12	Lúdabenyűzet	nyílvánlatos			336/50, 336/2, 0122/27, 0122/4, 0121/5, 0121/8, 336/47, 336/48, 336/49, 336/50, 336/51, 336/52, 336/53, 336/54, 336/55, 503116	503116	249023
55331	Győr-Ménfőcsanak	Babócs	13	Szilva-kőnyer melletti	szőlő			0147/7, 0147/8, 0147/9, 041, 0147/10	502259	249661
55332	Győr-Ménfőcsanak	Babócs	14	Temető-dűlő	nyílvánlatos			016/6	502108	250624
55333	Győr-Ménfőcsanak	Babócs	15	Csornak	szőlő			0110/7, 0210/8, 0185, 0210/3, 0210/4, 0210/5, 0210/6, 0210/9	502186	251076
58563	Győr-Ménfőcsanak	Babócs	16	Lúdabenyűzet II	szőlő			0121/38, 0121/5, 0121/6, 0121/8, 0122, 405/3, 405/4, 406, 409, 408, 409, 430, 0121/30, 0121/11, 0121/17, 0121/4, 404, 34	501982	249049
59329	Győr-Ménfőcsanak	Babócs	17	Új föld	szőlő			0163/9, 0216/8, 0161/7, 0161/9, 0161/2, 0161/4, 0161/5	502011	249364
73471	Győr-Ménfőcsanak	Babócs	18	Szili-kút I.	szőlő			0108/5, 0108/6	502008	248736
88215	Győr-Ménfőcsanak	Babócs	21	Rét földék	szőlő			0202/3, 0201, 0202/4, 0202/8, 0202/7, 0202/5, 0202/11, 0202/10, 0202/9, 0202/13, 0202/21, 0202/12, 0202/6, 02, 03/1, 03	501401	250813
89329	Győr-Ménfőcsanak	Babócs	22	Perleend	szőlő			065/9, 065/8, 065/7, 065/6, 065/5	504742	248550
91471	Győr-Ménfőcsanak	Babócs	24	Szili-kút IV	szőlő			084/16, 084/8	502944	248426
91472	Győr-Ménfőcsanak	Babócs	25	Szili-kút III	szőlő			0106/31, 0104/11, 0104/12, 0104/14, 0104/10, 0110/10, 0110/14, 0105/2	502086	248654
91473	Győr-Ménfőcsanak	Babócs	26	Erdő földék II	szőlő			0140/10, 0140/8, 0140/7	500849	248582

