

BABÓT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

13/2011. (IX. 19.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

A TELEPÜLÉSKÉPET MEGHATÁROZÓ ÉPÜLETEK, ÉPÍTMÉNYEK VÉDELMÉRŐL

Babót Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján a következőket rendeli el:

Értelmező rendelkezések

1.§

E rendelet alkalmazása szempontjából:

- a) Épített érték: épület, építmény, közterületi létesítmények.
- b) Helyi védelem: az építészeti örökség mindazon elemére kiterjedhet, amely külön jogszabályok alapján nem áll védelem alatt, és amelyet önkormányzati rendelet helyi települési, táji, természeti, építészeti, néprajzi, képző- vagy iparművészeti, ipartörténeti, régészeti értéként védetté nyilvánít. Fajtái:
 - helyi területi védelem (a település és környezetének egészére vagy összefüggő részére terjed ki);
 - helyi egyedi védelem (egyes építményeire, ezek részleteire terjed ki).

A helyi védelem keletkezése és megszűnése

2.§

(1) A helyi védelem lehet egyedi és területi védelem.

(2) Egyedi védelemben épületek és építmények részesíthetők.

(3) Helyi egyedi védelem:

H1: A védelem az épület, építmény teljes tömegére és részleteire, valamint a hozzá tartozó földrészletre is kiterjed.

H2: Az épületre (objektumra), illetve az épület vagy építmény valamely részértékére vonatkozik.

Helyi területi védelem:

Ht: Babót község olyan összefüggő része, amely a jellegzetes településszerkezet (terek, utcák vonalvezetése és beépítettsége) történelmi folyamatosságát képviseli, továbbá olyan tér, utca, utcaszakasz vagy temető, ahol jelentős számban található értékes és védendő épületek, szobrok vagy sírjelek, így azok együttest alkotnak.

(4) Az egyedi és területi védelem alatt álló épített értékek felsorolását a rendelet melléklete tartalmazza.

(6) A helyi védelem alá helyezést, illetve annak megszüntetését bármely természetes és jogi személy írásban kezdeményezheti a Babót Község Polgármesteri Hivatalánál (továbbiakban: Hivatal).

(7) A kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

- az épített érték pontos megnevezését, körülhatárolását, fényképfelvétellel történő alátámasztását,
- a pontos hely megjelölését (utca, házszám, helyrajzi szám, településrészi megnevezés),
- a kezdeményezés indokolását, lehetőleg műszaki leírásokkal kiegészítve.

(8) A helyi védelem alá helyezés, illetve annak megszüntetése iránti eljárás megindításáról a Hivatal köteles értesíteni

- a) a javaslattevőt,
- b) az épített érték tulajdonosát, használóját,
- c) a helyi építésügyi hivatalt,
- d) a földhivatalt.

(9) A védetté nyilvánítást, vagy annak megszüntetését megelőzően a Hivatal szakértő bevonásával értékvizsgálatot végeztethet.

(10) A helyi védelem alá vont értékek tulajdonosát, illetve használóját a Hivatal tájékoztatja a helyi védelem elrendelésének a következményeiről.

(11) A helyi védelem alá helyezett épületeket "helyi építészeti emlék" feliratú táblával kell ellátni. A helyi védelem alatt álló építményeket az építmény jellegének megfelelően "helyi ipari emlék" vagy "helyi képzőművészeti emlék" feliratú táblával kell megjelölni. A táblán fel kell tüntetni a helyi védelem elrendelésének az időpontját is.

(12) A (11) bekezdésben foglaltak végrehajtásáról a Hivatal gondoskodik.

A helyi védelem alatt álló értékek nyilvántartása

3.§

(1) A helyi védelem alatt álló értékekről a Hivatal nyilvántartást vezet.

(2) A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a következőket:

- a) a védett érték megnevezését,
- b) pontos helyét (utca, házszám, helyrajzi szám),
- c) a védelemre javaslatot tevő nevét,
- d) a védelem indokolását,
- e) az építészeti örökség helyi védelmének szakmai szabályairól szóló 66/1999. (VIII. 13.) FVM rendelet 2.§ (4) bekezdés szerinti helyi egyedi védelem védettségi kategóriáját (építmény, szobor, képzőművészeti alkotás, utcabútor stb.),
- f) a védett érték fotóját, helyszínrajzát,
- g) a védett érték rendeltetését, használatának módját,
- h) a helyi védelmet megállapító önkormányzati rendelet számát,
- i) felújítást, átalakítást, bontást engedélyező határozat számát.

A helyi egyedi védelem alatt álló épületekre, építményekre vonatkozó építési előírások

4.§

(1) A védett épület jellegzetes tömegét, formáját, más épületekhez való tömbszerű kapcsolódását eredeti arányban kell fenntartani; bővítés csak úgy engedélyezhető, ha a meglévő és az új épülettömegek arányai és formái illeszkednek egymáshoz.

(2) A védett épületnek a közterületről látható homlokzatán - amennyiben az eredeti állapotot őrzi - nem helyezhető el a homlokzatot takaró berendezés, szerkezet, továbbá nem változtatható meg:

- a) az épület homlokzatának felületképzése (sima, sávozott, habarcsolt, kövel, fával, téglával burkolt felületek),

- b) az épület nyílásai, portáljai, azok elhelyezése a homlokzaton, a nyílások méretei, keretezése, a nyílászárók kialakítása; azok jellegzetes szerkezete, az ablakok üvegosztása,
- c) a lábazat, lábazati párkány;
- d) a függőleges tagoló elemek (például: oszlopok),
- e) a nyitott és zárt erkélyek; verandák, az azokat tartó ácsszerkezetek, faragott illetve fűrészelt díszítőelemek,
- f) a további díszítőelemek, párkány díszei, vakolt, gipsz, kerámiaelemek, tégladíszítés, igényes falfedések,
- g) a díszes esőcsatornák, kitámasztó elemek kovácsoltvasból, öntöttvasból, díszes vonóvasak,
- h) a tető eredeti héjazata, tetőablakok, kémények, eredeti huzatfokozók; szélkakasok, zászlók, élsarok díszek.

(4) Nem adható engedély a védett épületek előkertjében sem önálló, sem hozzáépített árusítóhely építésére.

(5) A védett épület bontására engedély csak a helyi védelem feloldása után adható ki, kivéve, ha az épület képviselő-testületi döntésig való fenntartása veszélyeztetni az állékonyt, az élet- vagy közbiztonságot.

(6) A lebontott, védett épület helyén csak az eredeti épülettel azonos tömegű, külső megjelenésében hasonló építészeti megoldású épület építhető, kivéve ha a területre vonatkozó szabályozási terv más irányú beépítést is lehetővé tesz.

Záró rendelkezések

5.§

E rendelet a kihirdetését követő 5. napon lép hatályba.

MOLNÁR JÁNOS
POLGÁRMESTER

DR. DEGOVICS ILDIKÓ
JEGYZŐ

A településképet meghatározó épületek, építmények

TEMPLOM

Sor-szám	Megnevezés	Cím	Helyrajzi szám	Védelem besorolása
1.	Szent Mihály Plébániatemplom	Fő utca 76.	201	H1