

Tisztelt Partnerek!

Véleményezés Babót településrendezési eszközeinek módosításáról tárgyalásos eljárásban

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. §, valamint Babót Község Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2017. (VI.30.) önkormányzati rendeletében meghatározottaknak megfelelően tájékoztatom, hogy Babót Község Önkormányzata Babót településrendezési eszközeinek az alábbiakban tervezett módosítását véleményezésre bocsátja:

1. A 26/2019. (II.22.) képviselő-testületi határozat alapján:

A Babót, Faluhelyi utcában található, már kialakult horgásztó közvetlen szomszédságában lévő tó privát fürdőtóvá alakítása, mely környezetében üdülési célú tartózkodásra üdülőépületek legyenek elhelyezhetőek. A 0121/4/5/6/17/18 hrsz-ú ingatlanokat érintően a jelenlegi „Hétfélig házas üdülő építési övezet (Üh)” „Üdülőházas üdülő építési övezet (Üü)”-re változzon. A módosítás célja, hogy a módosítással a jövőben kempingként és üdülőterületként, továbbá privát fürdőtóként funkcionáló övezetben a működtetéshez szükséges épületek számának telkenkénti korlátozása megszűnjön.

2. A 27/2019. (II.22.) képviselő-testületi határozat alapján:

A Babót 0110/5 hrsz-ú ingatlanon zárt kalandpark, off-road pálya funkciót betöltő övezet létrehozása. A módosítása célja, hogy a jelenlegi általános mezőgazdasági övezet (Má-1) különleges beépítésre nem szánt sportolási, rekreációs kalandpark és off-road célra alkalmas övezeti besorolásba kerüljön.

3. A 28/2019. (II.22.) képviselő-testületi határozat alapján:

A Babót 014/2 hrsz-ú ingatlanon sportlövészet használati céllal létesítmények kialakításának lehetővé tétele. A módosítás célja a jelenleg szérűskert művelési ágú, általános mezőgazdasági övezetben (Má-1) lévő ingatlan különleges beépítésre nem szánt terület, azon belül nagyterjedésű sportolási célú terület besorolásba kerüljön át. Az ingatlanon távlati célként löcsarnok, skeetlőpálya, és az ezekhez kapcsolódó kiszolgáló és biztonsági létesítmények kerülhetnének kialakításra.

A fenti módosításokkal kapcsolatban véleményüket, észrevételeiket, javaslatokat – nevük és lakcímük (elektronikus elérhetőségük ha van) megadása mellett – a honlapon történő megjelenéstől számított 20 napig adhatják meg postai úton (Babót Község Önkormányzata, 9351 Babót, Ady E. u. 3.) vagy elektronikus levélben (jegyzo@babot.hu, polgarmester@babot.hu). A módosításokkal kapcsolatos bővebb felvilágosítást, tájékoztatást Babót Község Önkormányzata hivatali munkaidőben biztosítja a partnerek részére.

Észrevételeiket, javaslatokat, véleményüket ismertethetik a témában megrendezésre kerülő lakossági fórumon is Babót Község Önkormányzata polgármesteri irodájában (9351 Babót, Ady E. u. 3.). A lakossági fórum időpontjáról a későbbiekben értesítjük a partnereket.

Babót, 2019. március 3.

Molnár János
polgármester s.k.

