

Tisztelt Partnerek!

Véleményezés Babót településrendezési eszközeinek módosításáról tárgyalásos eljárásban

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. §, valamint Babót Község Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2017. (VI.30.) önkormányzati rendeletében meghatározottaknak megfelelően tájékoztatom, hogy Babót Község Önkormányzata a 21/2018. (II.23.) képviselő testületi határozat alapján Babót településrendezési eszközeinek az alábbiakban tervezett módosítását véleményezésre bocsátja:

1. A Babót 899, 901/1-10 hrsz-ú ingatlanokat érintően a jelenlegi „hétvégi házas üdülő építési övezet” változzon „kemping és üdülőházas építési övezetre”. A módosítás célja, hogy a módosítással a jövőben kempingként és üdülőterületként funkcionáló övezetben a működtetéshez szükséges épületek számának telkenkénti korlátozása megszűnjön.
2. A Babót 043/3, 043/8-11 és 044 hrsz-ú ingatlanok általános mezőgazdasági övezetből a jelenlegi HÉSZ szerinti „nyersanyag kitermelés (bánya) céljára szolgáló övezet (Kb-B)” besorolásba kerüljenek át bányászati tevékenység további bővítési lehetőségének megteremtése érdekében.
3. A Babót 028/32, 028/56, 033, 034/1-3, 035, és 039 hrsz-ú ingatlanok általános mezőgazdasági övezetből a jelenlegi HÉSZ szerinti „nyersanyag kitermelés (bánya) céljára szolgáló övezet (Kb-B)” besorolásba kerüljenek át bányászati tevékenység további bővítési lehetőségének megteremtése érdekében.
4. A Babót 0140/2-3 és a 0140/17 hrsz-ú ingatlanok a jelenlegi általános mezőgazdasági övezeti besorolásból a HÉSZ szerinti „kereskedelmi szolgáltató gazdasági övezeti” besorolásba kerüljenek a környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezési lehetőségeinek további bővítése érdekében.
5. A Babót 175 hrsz-ú jelenleg zöldterület, közkert övezeti besorolásban lévő ingatlan beépítésre alkalmas falusias lakóövezeti, azon belül társasház elhelyezésére is alkalmas beépítésre szánt építési övezetre változzon annak érdekében, hogy a jelenlegi lakóigényeknek is megfelelő további beépíthető területekkel rendelkezzen a település, növelve ezzel a település lakosságmegtartó erejét.

A fenti módosításokkal kapcsolatban véleményüket, észrevételeiket, javasataikat – nevük és lakcímük (elektronikus elérhetőségük ha van) megadása mellett – a honlapon történő megjelenéstől számított 20 napig adhatják meg postai úton (Babót Község Önkormányzata, 9351 Babót, Ady E. u. 3.) vagy elektronikus levélben (jegyzo@babot.hu, polgarmester@babot.hu). A módosításokkal kapcsolatos bővebb felvilágosítást, tájékoztatást Babót Község Önkormányzata hivatali munkaidőben biztosítja a partnerek részére.

Észrevételeiket, javasataikat, véleményüket ismertethetik a témában megrendezésre kerülő lakossági fórumon is Babót Község Önkormányzata polgármesteri irodájában (9351 Babót, Ady E. u. 3.). A lakossági fórum időpontjáról a későbbiekben értesítjük a partnereket.

Molnár János
polgármester