

**A településkép védelmének,
alakításának új lehetőségei**

Településképi Arculati Kézikönyv

**Településképi rendelet
Az építészet, az építés közügy**

A Településképi Arculati Kézikönyv a közösségek saját döntése

- **települési környezetükről**
- **építészeti és természeti értékeik megőrzéséről, fejlesztéséről**

hogyan illik egy adott településen építkezni



- **Feltárja és bemutatja a településen belül jól elkülönülő egyes településrészek arculati jellemzőit és értékeit**

- **Javaslatot tesz a településképhez illeszkedő építészeti elemek alkalmazására**



Közreműködők

- Polgármester, önkormányzat
- Főépítész
- A települést ismerő, ott élő, dolgozó építészek, mérnökök • Civil szervezetek (pl. faluszépítő egyesület), lakosság

Szakmai segítők

- Megyei Építész Kamara,
- Lechner Tudásközpont, mint a Miniszterelnökség háttérintézménye,
- Miniszterelnökség Építészeti és Építésügyi Helyettes Államtitkársága,
- illetékes állami főépítész,

- **Nemzeti Park Igazgatóság**

Előkészítő lépések

- **Partnerségi szabályok megalkotása**
- **Együttműködő partnerek megkeresése, tájékoztatása**
- **Meghirdetés, társadalmasítás, adatgyűjtés, lakossági fórum**



Az átfogó helyismeret a jó Kézikönyv kidolgozásának alapja

A kézikönyv tartalmi összeállítása

1. Bevezetés, köszöntő

2. A település bemutatása, általános településkép, településkarakter
3. Örökségünk, a településképi szempontból meghatározó építészeti, műemléki, táji és természeti értékek, településképi jellemzők



A kézikönyv tartalmi összeállítása

**4. Településképi szempontból meghatározó,
eltérő karakterű területek lehatárolása,
a településkép, arculati jellemzők és
településkarakter bemutatásával**



A kézikönyv tartalmi összeállítása

5. A településkép minőségi formálására vonatkozó ajánlások: építészeti útmutató, közterületek településképi útmutatója – utcák, terek, közparkok, közkertek

AZ ÉPÜLETEK ELHELYEZÉSE

AZ ÉPÜLETEK MAGASÁGA

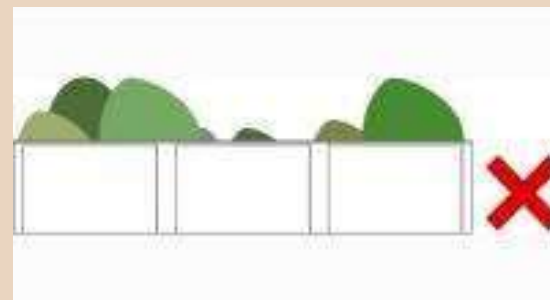


A kézikönyv tartalmi összeállítása

6. Jó példák bemutatása: épületek, építészeti részletek (ajtók, ablakok, tornácok, anyaghasználat, színek, homlokzatképzés), kerítések, kertek, zöldfelületek kialakítása



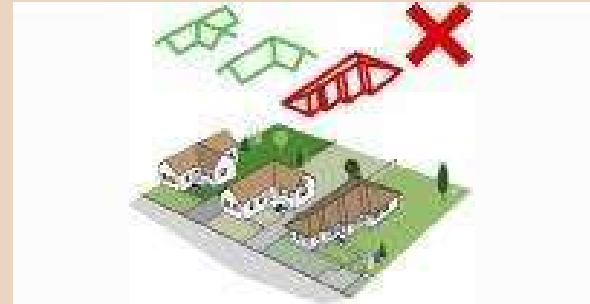
7. Jó példák bemutatása: sajátos építményfajták, reklámhordozók, egyéb műszaki berendezések



8. Beépítési vázlatok
(nem kötelező tartalom)

AJÁNLÁSOK





A kézikönyv egyeztetése

Partnerségi egyeztetés

A helyi szabályok szerint (közterületi hirdetőfelületen, helyi lapban, önkormányzat honlapján) és lakossági fórumon legalább két ízben:

- 1) Előzetes tájékoztató
- 2) Elkészült anyag véleményezése

Az észrevételek, javaslatok megtehetőek szóban a lakossági fórumon, vagy attól számítva 8 napon belül írásban (papíralapon vagy elektronikusan)

Szakmai – államigazgatási egyeztetés

A Lechner Tudásközpont felületén

- Véleményezői:
- Magyar Építész Kamara (MÉK)
- NMHH
- kulturális örökség védelméért felelős miniszter
- illetékes nemzeti park igazgatóság

Csak 2017. december 31-ig lehet alkalmazni:

- az a helyi építési szabályzat településképi követelményeit,
- építészeti örökség helyi védelméről,
- a reklámok, reklámberendezések és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról
- a településképi véleményezési, illetve a településképi bejelentési eljárás sajátos jogintézményekről

szóló önkormányzati rendeleteket

Helyettük:

Településkép védelméről szóló rendelet

Egyéb követelmények

- A partnerségi egyeztetés helyi szabályai
- Településképi rendelet véleményezői:
- állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal
- NMHH
- kulturális örökség védelméért felelős miniszter
- illetékes nemzeti park igazgatóság

Településkép védelméről szóló rendelet

Helyi értékvédelem

- **Területi védelem**
- településszerkezet, telekstruktúra, utcavonal-vezetés, utcakép, település- és tájkarakter
- **Egyedi védelem**
 - építmény, építményrészlet, anyaghasználat, tömegformálás, homlokzati kialakítás,
 - táj- és kertépítészeti alkotás, egyedi tájérték, növény, szobor, képzőművészeti alkotás, stb.

- **Az érintett telek egészére vagy részére vonatkozhat**
- **Településképi követelmények:**
 - Területi és egyedi építészeti követelmények
 - Reklámhordozók, reklámfelületek szabályozása
 - Műszaki berendezések
- **Településkép-érvényesítési eszközök:**
 - Településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció
 - Településképi bejelentés
 - Településképi véleményezés
 - Településképi kötelezés
 - Kényszerítő eszközök, szankciók:
 - Építésfelügyelet
 - Bírság

Településfejlesztés és településrendezés

2017. január 1. után

Településfejlesztés

Településfejlesztési koncepció

Integrált településfejlesztési stratégia

Településkép-védelem új eszközei

TAK

Településképi rendelet

Településrendezés

Településszerkezeti terv

Helyi építési szabályzat, szabályozási terv

Településfejlesztési és -rendezési eszközök rendszere

Településfejlesztési koncepció

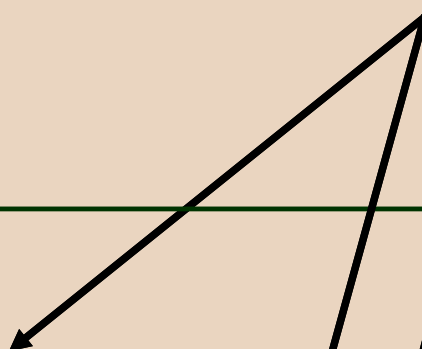
Településszerkezeti terv

Településképi Arculati Kézikönyv

Településképi rendelet

Integrált Településfejlesztési
Stratégia (ITS)

Helyi Építési Szabályzat és melléklete
a szabályozási terv



**Köszönöm a
megtisztelő figyelmet!**