

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Babót Község Önkormányzata a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdése, valamint az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2012. (XII. 1.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdése alapján a következő árverési felhívást teszi közzé:

1. Az árverést kiíró neve, székhelye: Babót Község Önkormányzata, 9351 Babót, Ady Endre u. 3.

2. Az árverés tárgya, az árverésre kerülő vagyonelem: Babót belterület Babót, Széchenyi u. 28. szám alatti, 247, helyrajzi számú, kivett lakóház és udvar és gazdasági épület megnevezésű ingatlan. Az ingatlan tulajdonosa 1/1 tulajdoni arányban Babót Község Önkormányzata.

3. Az árverés helye: Babót Község Önkormányzata tanácskozóterme.

4. Az árverés ideje: Minden hónap első szerdája, 16 óra

5. Az ingatlan kikiáltási ára: 5.200.000-Ft, azaz Ötmillió-kettőszázezer forint.

6. Az árveréssel kapcsolatos előírások:

Licitlépcső: 100.000,- Ft, azaz Egyszázezer forint.

Árverési előleg: 200.000,-Ft, azaz Kettőszázezer forint.

Az árverésen az vehet részt, aki részvételi szándékát az árverés napján 12 óráig írásban jelezte.

Az árverés eredményét az Önkormányzat Képviselő-testülete a következő ülésén állapítja meg, akivel az önkormányzat adásvételi szerződést köt.

Az árverés nyertes az, aki a legmagasabb vételi árat ajánlja.

7. Az árveréssel kapcsolatos további információ szerezhető: Babót Község Polgármestere
(Telefon: 06/30-999-81-86)

8. Egyéb információk:

Az ingatlan a kikiáltási ár alatt nem kerül értékesítésre.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13. § (2) bekezdése alapján nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet. A pályázatot benyújtó szervezetnek cégszerűen aláírt módon kell nyilatkoznia az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontjában foglaltakról, vagyis az átláthatóságáról. A valótlan nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.

Az Nvtv. 14. § (3) bekezdése alapján a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló törvény szerinti volt állami (tanácsi) és önkormányzati bérlakások esetében az állam elővásárlási joga a lakásban élő

a) bérlő;

b) bérlőtárs;

c) társbérelő;

d) az a)-c) pontban felsoroltak hozzájárulásával, azok egyenes ági rokona, valamint örökbe fogadott gyermeke elővásárlási jogát követi, kivéve a kulturális örökség védelméről szóló törvényben megjelölt hatóság által gyakorolt elővásárlási jogot, amely megelőzi az a)-d) pont szerinti személyek elővásárlási jogát.

Az Nvtv. 14. § (2) bekezdése alapján helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Az állam elővásárlási jogára tekintettel az adásvételi szerződés csak az elővásárlási jog gyakorlására jogosult szerv számára nyilatkozattételi határidő eltelte után lép hatályba.

9. Közzététel:

- Önkormányzati Hivatal hirdetőtáblája,
- www.babot.hu honlap,

Babót, 2016. május 13.

Babót Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

